

# **PROYECTOS TERMINADOS**

## **PROGRAMA DE MEJORAS PERMANENTES UNIVERSIDAD DE PUERTO RICO**

Septiembre 2009

---

OFICINA DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN  
ADMINISTRACIÓN CENTRAL

# **JARDÍN BOTÁNICO**

Septiembre 2009

---

# MARCO DE DESARROLLO FÍSICO Y PROGRAMÁTICO

**DISEÑADOR:** TORO FERRER ARQ. Y  
FIELD OPERATIONS

**COSTO:** \$2,200,000.00 – PMP

**FECHA DE COMIENZO:** 29 DE JUNIO DE 2004

**FECHA ENTREGA FINAL:** AGOSTO 2006

**DESCRIPCIÓN:** El ámbito del proyecto incluyó estudios de análisis, planificación y diseño. Subsecuentemente se desarrolló un diseño comprensivo, Marco de Desarrollo para el Jardín Botánico, que incluyó diseños conceptuales de tres áreas puntuales. Además de las propuestas de diseño, se desarrollaron unas Guías de Diseño que enmarcarán la planificación y el futuro desarrollo físico del Jardín Botánico.



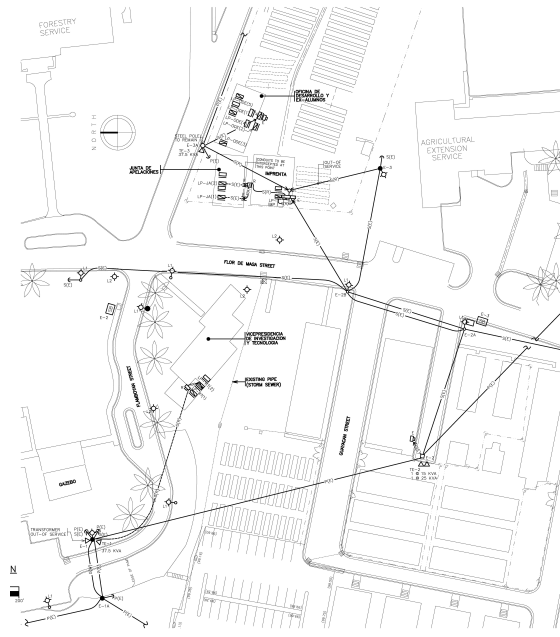
## JARDÍN BOTÁNICO



## MEJORAS INVERNADEROS

|                              |                                  |
|------------------------------|----------------------------------|
| <b>DISEÑADOR:</b>            | OFICINA DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN |
| <b>COORDINADOR:</b>          | OMAR TORRES                      |
| <b>CONTRATISTA:</b>          | TIRADENTES CONSTRUCTION          |
| <b>INSPECCIÓN:</b>           | OFICINA DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN |
| <b>FECHA DE TERMINACIÓN:</b> | 7 DE OCTUBRE DE 2006             |
| <b>INVERSIÓN TOTAL:</b>      | \$100,000                        |
| <b>FINANCIAMIENTO:</b>       | PMP                              |

**DESCRIPCIÓN:** El proyecto contempló la rehabilitación de los invernaderos del Jardín Botánico Norte afectados por el Huracán Georges.

[illegible]

|                       |                                                |
|-----------------------|------------------------------------------------|
| DISEÑADOR:            | ANDRES SANCHEZ Y ASOCIADOS                     |
| COORDINADOR:          | ING. RENÉ BEAUCHAMP                            |
| CONTRATISTA:          | AKA ELECTRICAL ENGINEERING & CONTRACTORS, INC. |
| INSPECCIÓN:           | ING. RENÉ BEAUCHAMP                            |
| INVERSIÓN TOTAL:      | \$300,000                                      |
| FINANCIAMIENTO:       | PMP                                            |
| FECHA DE TERMINACIÓN: | 7 DE JUNIO DE 2007                             |

**DESCRIPCIÓN:** Se proveyó e instalaron dos (2) generadores de energía eléctrica, tanque de combustible, interruptores de transferencia y los accesorios y modificaciones al sistema eléctrico existente, para proveer servicio de emergencia a la Imprenta, Módulos y Vicepresidencia de Investigación y Tecnología.

## JARDÍN BOTÁNICO



antes



despues

## MEJORAS ESTACIONAMIENTO DE ENTRADA Y DEMOLICIONES JARDÍN BOTÁNICO SUR (FASE I) PROYECTO PUNTUAL DEL MARCO DE DESARROLLO FÍSICO Y PROGRAMÁTICO

**DISEÑADOR:** ANTONIO HERNANDEZ CRUZ  
**COORDINADOR:** MAYDA HERNÁNDEZ  
**CONTRATISTA:** CONSTRUCTORA NIEVES, INC.  
**INSPECTOR:** ACOSTA ENGINEERING

**COSTO TOTAL:** \$552,495.0  
**FINANCIAMIENTO:** PMP

**FECHA DE TERMINACIÓN:** Agosto 2008

**DESCRIPCIÓN:** El proyecto contempló la construcción de un estacionamiento permanente para visitantes en la entrada del Jardín Botánico Sur. El mismo proveyó espacio para sesenta y cuatro autos y tres guaguas de excursiones. Además, incluyó iluminación, arborización y un área para "drop off" de pasajeros. El proyecto también contempló la demolición de dos estructuras recientemente adquiridas por la UPR, ubicadas al norte de la entrada, limpieza del terreno, extensión de la verja actual, y paisajismo de los predios adquiridos. Igualmente se hicieron mejoras geométricas a la calle y aceras de la entrada al Jardín Botánico Sur. El proyecto cumple con las guías de diseño establecidas en el Marco de Desarrollo Físico y Programático del Jardín Botánico.

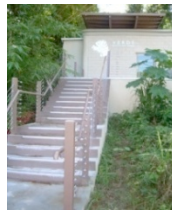


## JARDÍN BOTÁNICO

antes



despues



## MEJORAS AL CENTRO DE INFORMACIÓN “TIENDA DE MEMORABLES” VERDE QUE TE QUIERO VERDE

**DISEÑADOR:** OFICINA DE DISEÑO Y CONSTRUCCION  
**COORDINADOR:** OMAR TORRES RIVERA  
**CONTRATISTA:** FACILITIES ENGINEERING SERVICES  
**FECHA DE TERMINACIÓN:** DICIEMBRE DE 2008

**INVERSIÓN TOTAL:** \$285,856.38  
**INSPECCIÓN:** OMAR TORRES RIVERA  
**FINANCIAMIENTO:** PMP

**DESCRIPCIÓN:** El proyecto de la Tienda de Memorables rescató un espacio construido ubicado en el Centro de Información del Jardín Botánico Sur de la Universidad de Puerto Rico. El proyecto tuvo una intervención mínima de 1,300 pies cuadrados de mejoras principales y mejoras complementarias de 1,200 pies cuadrados. El área total de intervención fue de 2,500 pies cuadrados.

Las mejoras incluyeron el encerramiento en cristal para mantener la transparencia de la edificación. En adición, la instalación de un sistema de aire acondicionado y todos sus componentes; aislamiento, terminaciones, impermeabilización y luminaria para hacer apto el funcionamiento.

El mobiliario interior del proyecto es colgante. El mismo funciona como superficie de exhibición horizontal a lo largo de la cubierta de cristal. Además, se incluyó mobiliario como objetos centrales en el espacio, lo cuales funcionan de almacenaje de algunos de los objetos a exhibir. Las mejoras complementarias fueron: una plataforma de hormigón para el área de espera y conexión directa desde el estacionamiento.