

PROYECTOS TERMINADOS

PROGRAMA DE MEJORAS PERMANENTES UNIVERSIDAD DE PUERTO RICO

Septiembre 2009

OFICINA DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN
ADMINISTRACIÓN CENTRAL

RECINTO DE RÍO PIEDRAS

Septiembre 2009

RECINTO DE RIO PIEDRAS



QUIEBRASOL NUEVO EDIFICIO BEATRIZ LASSALLE

DISEÑADOR:	IGLESIAS VÁZQUEZ Y ASOCIADOS
COORDINADOR:	ING. JAVIER LUGO OPDF - RRP
CONTRATISTA:	EG BUILDERS CORP.
INSPECCIÓN:	ING. JAVIER LUGO
INVERSIÓN TOTAL:	\$198,000
FINANCIAMIENTO:	PMP
FECHA DE TERMINACIÓN:	ABRIL 2006

DESCRIPCIÓN: El alcance de los trabajos consistió en la contratación para construir e instalar un quiebrasol de aluminio en las fachadas norte y sur del edificio.



REHABILITACIÓN SISTEMA DE EXTRACCIÓN LABORATORIO QUÍMICA ORGÁNICA 2004 EDIFICIO CIENCIAS NATURALES FASE I

DISEÑADOR: OPDF – RRP
COORDINADOR: ING. MARÍA HUERTAS
CONTRATISTA: ACR SYSTEMS, INC
INSPECCIÓN: ING. WILFREDO LEÓN E ING. MARÍA HUERTAS
INVERSIÓN TOTAL: \$73,437
FINANCIAMIENTO: PMP
FECHA DE TERMINACIÓN: AGOSTO 2006

DESCRIPCIÓN: El proyecto contempló el reemplazo de los abanicos de suministro y de extracción de dicho laboratorio. Como parte de los trabajos, se eliminaron los conductos existentes y se sustituyeron por nuevos. Además, se hizo balanceo de los sistemas de extracción y del flujo de aire de las manejadoras.

RECINTO DE RIO PIEDRAS



MARCO DE DESARROLLO FÍSICO Y PROGRAMÁTICO

DISEÑADOR: TORO FERRER ARQUITECTOS + FIELD OPERATIONS
COORDINADOR: TAMARA OROZCO REBOZO
INVERSIÓN TOTAL: \$2,500,000
FINANCIAMIENTO: PMP
FECHA DE TERMINACIÓN: AGOSTO 2006

DESCRIPCIÓN: El ámbito del proyecto incluyó estudios de análisis, planificación y diseño para crear un marco de diseño estratégico para el Recinto. Se desarrollaron diseños conceptuales para la implementación de tres áreas del marco, una Nueva Entrada desde la Avenida Barbosa, el Parque del Centenario, y el Paseo Central Peatonal. Además se propuso la creación de un "loop" vehicular para organizar el tránsito interno del Recinto. Se desarrollaron unas Guías de Diseño que enmarcan la planificación y el futuro desarrollo del Recinto de Río Piedras.

RECINTO DE RIO PIEDRAS

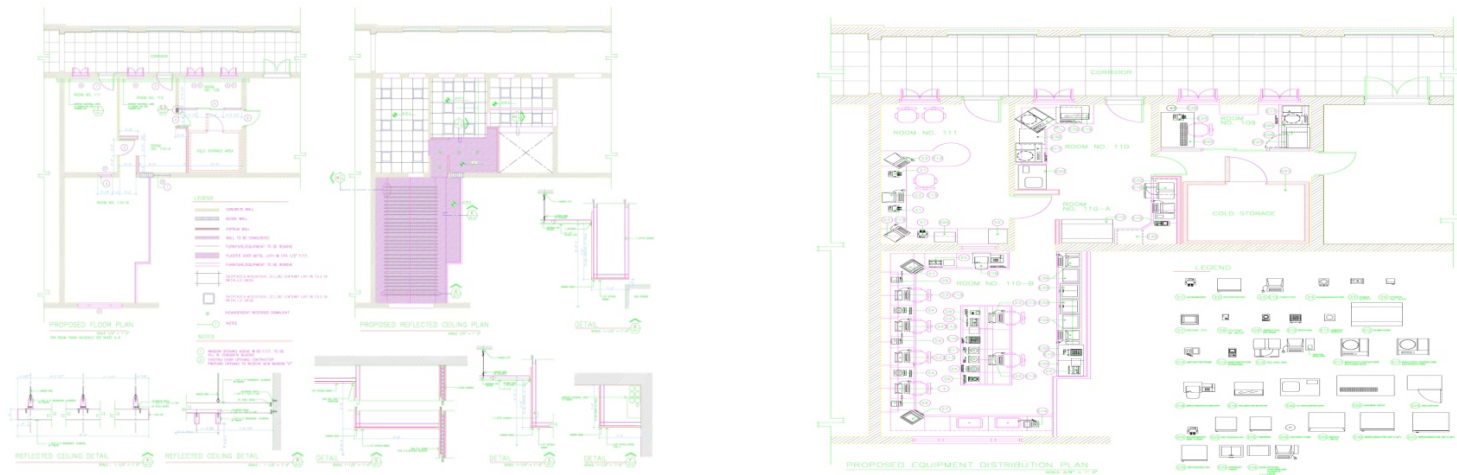


VARIAS MEJORAS PARA COMPLETAR NUEVO EDIFICIO BEATRIZ LASSALLE

DISEÑADOR: OPDF-RRP
COORDINADOR: ING. LUIS BUTLER MORALES
CONTRATISTA: SIMA CONSTRUCTION CORP.
INSPECCIÓN: ARQ. ANA V. SOTOLONGO GUTIÉRREZ
INVERSIÓN TOTAL: \$209,074
FINANCIAMIENTO: PMP
FECHA DE TERMINACIÓN: MARZO 2007

DESCRIPCIÓN: Se realizaron labores en los vestíbulos de los pisos 2,3 y 4: instalación de a/c, losas de vinil y plafón acústico. existente, cortinas enrollables protectoras de luz solar en las ventanas de cristal del edificio, similares a las instaladas en la Escuela de Arquitectura. En el área de la biblioteca, se proveyó e instaló un sistema de anaqueles fijos y movibles compatibles con el sistema existente, se instaló un mecanismo de control para evitar el hurto de los recursos bibliográficos; y, un mecanismo para automatizar la apertura de la puerta entrada.

RECINTO DE RIO PIEDRAS



REMODELACIÓN LABORATORIO DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA 109, 110 y 111 DR. JOSÉ LASALDE EDIFICIO JULIO GARCÍA DÍAZ

DISEÑADOR: ING. WILFREDO BORJA ORTÍZ
COORDINADOR: Ing. MARÍA HUERTAS COLÓN
CONTRATISTA: DAMEXCO INTERNATIONAL, INC.
INSPECTOR: ING. MARÍA HUERTAS ÇOLÓN
INVERSIÓN TOTAL: \$510,414
FINANCIAMIENTO: PMP
FECHA DE TERMINACIÓN: MARZO 2007

DESCRIPCIÓN: El proyecto consistió en la remodelación de interiores. Los trabajos incluyeron: la instalación de nuevas puertas, plafón acústico y terminación de piso. También se instaló un nuevo sistema de aire acondicionado e infraestructura en términos de: plomería, electricidad, comunicaciones, alarmas contra incendios, fregaderos y otros.

RECINTO DE RIO PIEDRAS

antes



despues



IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS FACULTAD DE ESTUDIOS GENERALES

COORDINADOR: OMAR MUÑIZ
CONTRATISTA: BORINQUEN ROOFING & DEVELOPMENT CONSTRUCTION, INC.
INSPECTOR: ING. MARÍA HUERTAS (OPDF - RRP)
FECHA DE TERMINACIÓN: ABRIL 2007

DESCRIPCIÓN: El proyecto contempló la impermeabilización de los techos del edificio de Estudios Generales. Los trabajos a incluyeron: la eliminación de material vegetal que estaba afectando la membrana existente, remoción y disposición del sistema existente de soporte en metal del Edificio, limpieza con agua a presión e instalación de membrana sencilla modificada.



antes



despues



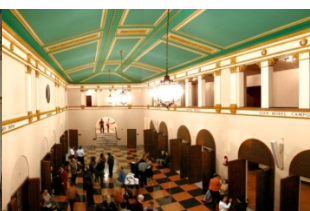
antes



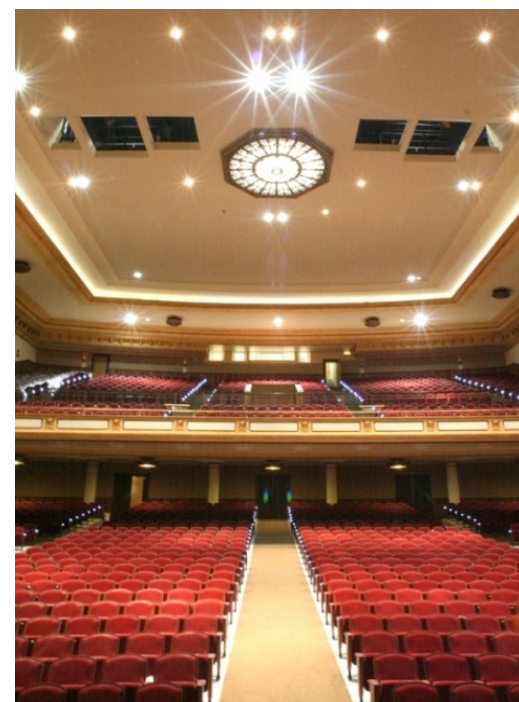
despues



antes



despues



REHABILITACIÓN TEATRO DEL RECINTO DE RIO PIEDRAS

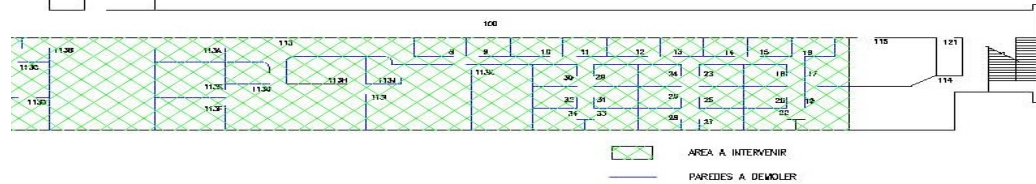
DISEÑADOR: COLEMAN DAVIS - PAGÁN, ARQUITECTOS
CONTRATISTA: FE-RI CONSTRUCTION
INSPECCIÓN: VILLEGAS Y ASOCIADOS
COSTO DE CONSTRUCCIÓN: \$11,579,865.40
PORCIENTO ORDENES CAMBIO: 21.7%
FECHA DE TERMINACION: JUNIO DE 2007

DESCIPCIÓN: El rescate integral del Teatro incluye la restauración histórica de la estructura y su equipamiento interior y exterior con tecnologías avanzadas para las producciones teatrales y musicales de nuestra época. El Teatro incorporó un moderno sistema de tramoya, cortinas y bambalinas; un moderno sistema de iluminación para la sala y el escenario; un nuevo sistema estereofónico y sistemas de controles electrónicos para iluminación y sonido; basado en un diseño acústico de primera. Se instalaron nuevas butacas, terminaciones interiores y restauración de todos los elementos arquitectónicos del edificio original. Se trabajaron las mejoras a las galerías exteriores y el área del Teatrillo. Se dotó al Teatro de dos elevadores interiores, uno de carga y otro para las demás áreas. Por la naturaleza y pericia de estos trabajos, el equipamiento y particularmente, la obra de restauración histórica, se dividieron los trabajos por fases. La totalidad de la intervención fue concluída.

RECINTO DE RIO PIEDRAS

LEYENDA

NUM.	AREA	DESCRIPCION	NUM.	AREA	DESCRIPCION	NUM.	AREA	DESCRIPCION
100	6,868	CORREDORES	113-17	100	RECEPCION	114	225	CUARTO MAQUINAS A/A
102	47	ELEVADOR	113-18	47	OFICINA PROFESOR	115	201	OFICINA CONSEJO DE ESTUDIANTE
103	237	OFICINA ASOCIACION ESTUDIANTEL	113-19	100	OFICINA DIRECTORA	116	57	ELEVADOR
104	187	BANO PRIVADO	113-20	47	OFICINA TECNICO COMPUTADORA	117	188	CUARTO TRANSFORMADORES
105	298	BANO DAMAS	113-22	52	OFICINA AUXILIAR PROPIEDAD	118	26	CUARTO MAQUINAS A/A
106	275	BANO CHAMILLEROS	113-23	47	OFICINA PROFESOR	119	7	ALMACEN
107	246	BANO PRIVADO	113-24	47	OFICINA PROFESOR	120	31	CUARTO MAQUINAS ELEVADOR
108	64	CUARTO COMERCIO	113-25	47	OFICINA PROFESOR	121	77	OFICINA ASOCIACION ESTUDIANTEL
109	122	BIBLIOTECA COMERCIO	113-26	47	OFICINA PROFESOR	122	47	CUARTO TELEFONICO
109A	105	OFICINA BIBLIOTECARIO	113-27	47	OFICINA PROFESOR			
109B	832	BIBLIOTECA	113-28	47	OFICINA PROFESOR			
109C	104	REPRODUCCION	113-29	47	OFICINA PROFESOR			
109D	1,201	BIBLIOTECA	113-30	47	OFICINA PROFESOR			
109E	312	SALA DE ESTUDIO GRUPAL	113-31	47	OFICINA PROFESOR			
109F	332	SALA DE ESTUDIO GRUPAL	113-32	47	OFICINA PROFESOR			
110	508	SALON DE CLASES	113-33	47	OFICINA PROFESOR			
111	528	SALON DE CLASES	113-34	52	OFICINA PROFESOR			
112	750	SALON DE CLASES	113A	104	AREA ARCHIVOS			
113	112	RECEPCION	113B	578	CENTRO DE PRACTICA			
113-08	107	OFICINA CONSEJERO	113C	178	ALMACEN			
113-09	47	OFICINA PROFESOR	113D	93	CUARTO MAQUINA A/C			
113-10	47	OFICINA PROFESOR	113E	104	OFICINA SECRETARIA			
113-11	47	OFICINA PROFESOR	113F	120	OFICINA DIRECTORA CS. SECRET.			
113-12	47	OFICINA PROFESOR	113G	302	AREA ADMINISTRATIVA			
113-13	47	OFICINA PROFESOR	113H	112	OFICINA SECRETARIA			
113-14	47	CENTRO DE GUARDACION	113I	324	SALA DE PROFESOR			
113-15	47	CUARTO CABLEADO COMUNICACION	113J	48	KITCHENETTE			
113-16	47	OFICINA PROFESOR	113K	167	ARCHIVO			



REMOCIÓN Y DISPOSICIÓN DE MATERIAL CON CONTENIDO DE ASBESTO PRIMER PISO EDIFICIO JUAN JOSÉ OSUNA

DISEÑADOR: ING. SAMUEL QUIÑONES
COORDINADOR: ING. LISSETTE GONZÁLEZ PAGÁN
CONTRATISTA: CENTRAL INDUSTRIAL SERVICES
INSPECCIÓN: ING. SAMUEL QUIÑONES
INVERSIÓN TOTAL: \$49,632
FINANCIAMIENTO: PMP
FECHA DE TERMINACIÓN: JUNIO 2007

RECINTO DE RIO PIEDRAS



REHABILITACIÓN SISTEMAS DE EXTRACCIÓN LABORATORIOS DE QUÍMICA ORGÁNICA 202, 203 y 304 EDIFICIO CIENCIAS NATURALES FASE I

DISEÑADOR:	OPDF-RRP
COORDINADOR:	ING. MARÍA HUERTAS
CONTRATISTA:	AIR CONDITIONING & REFRIGERATION (ACR) SYSTEM, INC.
INSPECCIÓN:	ING. WILFREDO LEÓN E ING. MARÍA HUERTAS COLÓN
INVERSIÓN TOTAL:	\$210,000
FINANCIAMIENTO:	PMP
FECHA DE TERMINACIÓN:	AGOSTO 2007

DESCRIPCIÓN: Debido al deterioro de sus componentes, por vida útil, fue necesario la rehabilitación de los sistemas. Se sustituyeron los abanicos de suministro y de extracción y se reemplazaron los conductos.

RECINTO DE RIO PIEDRAS



antes



despues



RESTAURACIÓN VERJA HISTÓRICA

DISEÑADOR:	COLEMAN-DAVIS PAGÁN ARQUITECTOS
COORDINADOR: T	TAMARA OROZCO REBOZO
CONTRATISTA:	MONTEPÍO CONSTRUCTION
INSPECTOR:	ING. JOSÉ F. QUIÑONES
INVERSIÓN TOTAL:	\$733,000.00
FINANCIAMIENTO:	PMP
FECHA DE TERMINACIÓN:	OCTUBRE 2007

DESCRIPCIÓN: El proyecto consistió en la Restauración de la Verja Histórica del Recinto de Río Piedras, incluyendo pilastras, paños de hierro fundido, pórtico de entrada y otros. Además se implantó un plan de paisajismo para la colindancia norte y Ave. Piñero y la poda de árboles. Se reforzó el paisajismo en la verja existente instalada por el Tren Urbano y a la verja existente de alambre eslabonado para crear una sola verja vegetal uniforme.

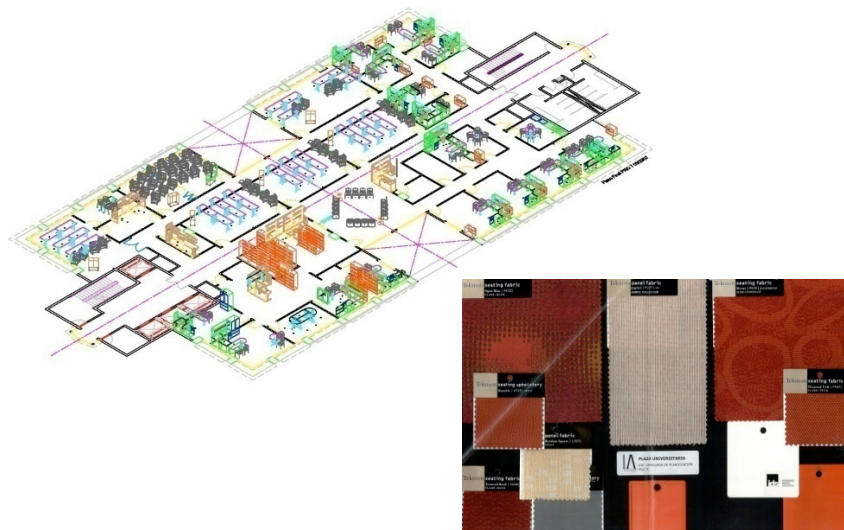
RECINTO DE RIO PIEDRAS



PROYECTOS VARIOS ESCUELA DE ARQUITECTURA Y DEPARTAMENTO DE BELLAS ARTES FACULTAD DE HUMANIDADES

DISEÑADOR:	OPDF-RRP
COORDINADOR:	OPDF-RRP
CONTRATISTA:	JM CARIBBEAN BUILDERS
INSPECCIÓN:	ARQ. ANA SOTOLONGO
INVERSIÓN TOTAL:	\$ 465,681
FINANCIAMIENTO:	PMP
FECHA DE TERMINACIÓN:	NOVIEMBRE 2007

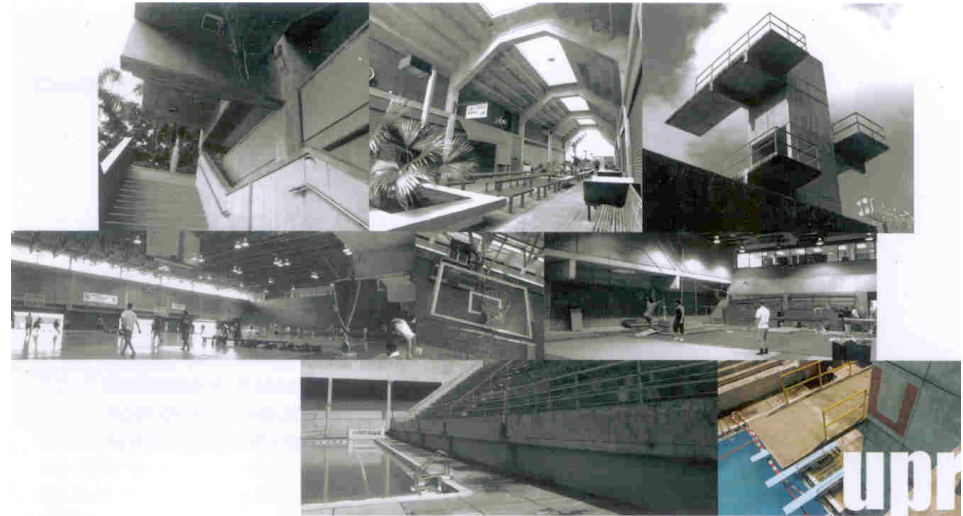
DESCRIPCIÓN: El proyecto consistió de varios trabajos misceláneos, no incorporados en el alcance del proyecto original por insuficiencia de fondos. Se incluyó: la remodelación interior del Taller de Maquetas de la Escuela de Arquitectura, la fabricación e instalación de fregaderos especiales para los Talleres del Departamento de Bellas Artes, la impermeabilización de techos inclinados y pisos de cuartos mecánicos en ambos edificios, la fabricación e instalación de rotulación interior de ambos edificios, y proveer e instalar un sistema electrónico de control de acceso en la Escuela de Arquitectura, mediante lector de tarjetas, en puertas existentes.



MOBILIARIO DE PLAZA UNIVERSITARIA

DISEÑADOR:	INTERARTE
COORDINADOR:	ING. ULISES BARROS
SUPLIDOR:	INTEGRATED DESIGN SOLUTIONS
INVERSIÓN TOTAL:	\$3.6 millones
FINANCIAMIENTO:	PMP
FECHA DE TERMINACIÓN:	NOVIEMBRE 2007

DESCRIPCIÓN: Las instalaciones se llevaron a cabo de forma escalonada y correspondiente al orden de prioridades establecido por la Universidad: Escuela Graduada de Planificación (piso 7N y 6C), Biblioteca Escuela Graduada de Planificación (piso 6C), Escuela Graduada de Administración de Empresas (piso 6N y 5N), Instituto de Relaciones del Trabajo (piso 5C), División de Educación Continua y Estudios Profesionales DECEP (piso 5S y 4S), Escuela Graduada de Consejería en Rehabilitación (piso 4C), Instituto de Cooperativismo (piso 4N), Oficina de Planificación Académica (piso 3N), Oficina de Recursos Humanos (piso 3S), Oficina de Contabilidad Financiera (piso 3N), Oficina Director (a) de Finanzas (piso 3C), Finanzas – Recaudaciones (piso 2C), Finanzas – Programa de Asistencia Económica (piso 2N) y Registrador (piso 2N).



MEJORAS AL COMPLEJO DEPORTIVO COSME BEITÍA FASE I: TECHOS

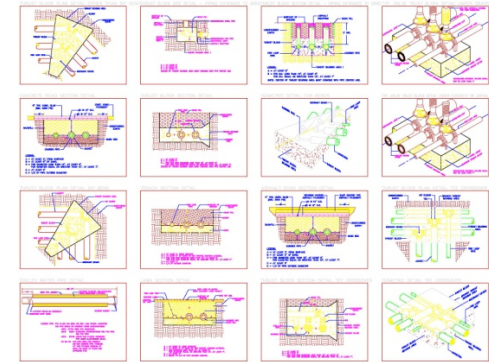
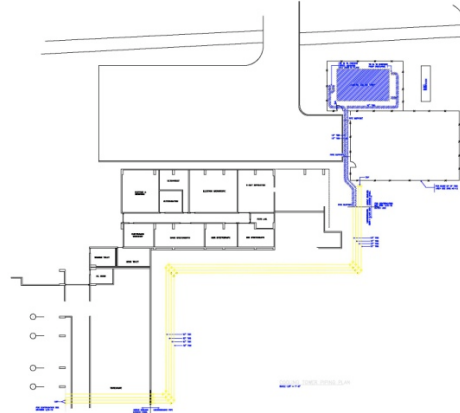
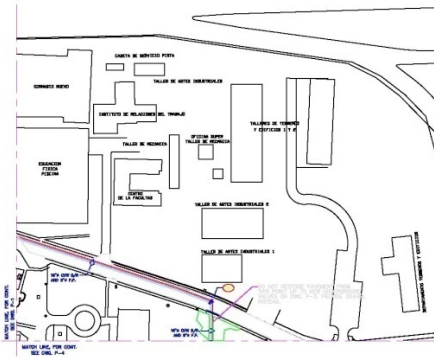
DISEÑADOR:	ODCO / OPDF
COORDINADOR:	ARQ. CARLOS SALAZAR
CONTRATISTA:	TROPITECH, INC.
INSPECCIÓN:	OPDF RECINTO DE RIO PIEDRAS
INVERSIÓN TOTAL:	\$ 122,654.51
FINANCIAMIENTO:	PMP
FECHA DE TERMINACIÓN:	DICIEMBRE DE 2007

DESCRIPCIÓN: IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHO DEL EDIFICIO PRINCIPAL

Los trabajos realizados fueron:

- A. Desyerbo de plantas alrededor de drenajes de techo.
- B. Remoción total del material existente sobre el concreto (material de cancha y "bitumol") y lavado a presión.
- C. Instalación de Sistema Dual de Membranas Modificadas.

RECINTO DE RIO PIEDRAS

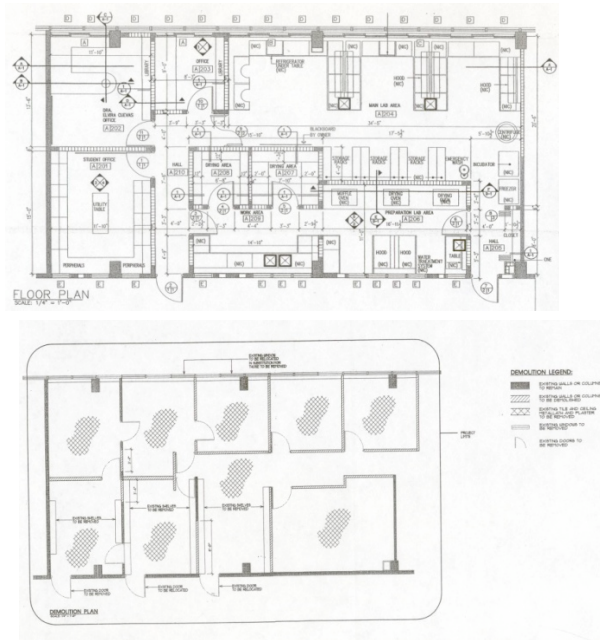


CONEXIÓN EDIFICIOS EXISTENTES A LA PLANTA CENTRAL DE REFRIGERACIÓN Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS

DISEÑADOR: JOSÉ L. GARCÍA
COORDINADOR: ING. MARÍA HUERTAS COLÓN
CONTRATISTA: ACR SYSTEMS, INC.
INSPECCIÓN: CJMS ENGINEERING GROUP
INVERSIÓN TOTAL: \$1,215,986
FINANCIAMIENTO: PMP
FECHA DE TERMINACIÓN: FEBRERO 2008

DESCRIPCIÓN: El proyecto consistió en la instalación de tubería de agua helada y de agua sistema contra incendios para alimentar los edificios Complejo Deportivo, Nuevo Estudios Generales, Domingo Marrero Navarro y Ciencias Naturales Fases I y II.

RECINTO DE RIO PIEDRAS



REMDELACIÓN LABORATORIO DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA EDIFICIO FACUNDO BUESO 253 DRA. ELVIRA CUEVAS

DISEÑADOR:	ROBERTO TORT ARQUITECTO
COORDINADOR:	ING. LISSETTE GONZÁLEZ PAGÁN
CONTRATISTA:	BAER TECHNOLOGIES
INSPECTOR:	ING. WILFREDO LEÓN PEDROZA E ING. LISSETTE GONZÁLEZ PAGÁN
INVERSIÓN TOTAL:	\$452,105
FINANCIAMIENTO:	PMP
FECHA DE TERMINACIÓN:	MARZO 2008

DESCRIPCIÓN: los trabajos incluyeron la redistribución de espacios, sistema de A/C, conexiones de gas, plomería, pintura y pisos entre otros.

INFRAESTRUCTURA DATA Y TELEFONÍA – PLAZA UNIVERSITARIA

DISEÑADOR:	TELEC ENGINEERING
COORDINADOR:	ING. RENÉ BEAUCHAMP
CONTRATISTA:	NETXAR
INVERSIÓN TOTAL:	\$1,800,000.00
FINANCIAMIENTO:	PMP
FECHA DE TERMINACIÓN:	JULIO DE 2008

DESCRIPCIÓN:

El Proyecto consistió en proveer la infraestructura tecnológica de data y telefonía al Complejo Plaza Universitaria de Río Piedras. Este Complejo consiste de un Edificio Institucional, tres Edificios Dormitorios y un Edificio de Estacionamientos. La solución instalada es CISCO de telefonía con base de Protocolo de Internet, que incluye la integración con el cuadro telefónico actual Nortel ubicado en el Recinto de Río Piedras.

RECINTO DE RIO PIEDRAS



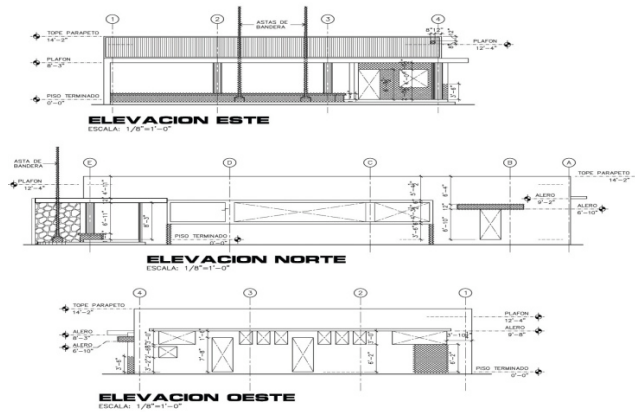
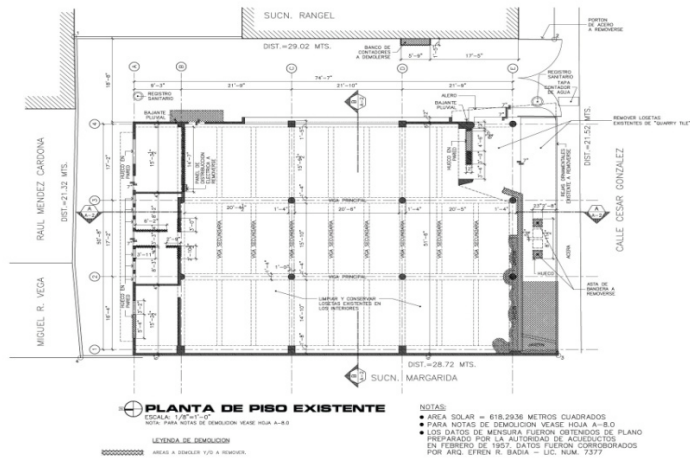
MEJORAS CENTRO DE ESTUDIANTES (FASE I – REMOCIÓN DE ASBESTO)

DISEÑADOR: ANDRÉS MIGNUCCI GIANNONI ARQUITECTOS
COORDINADOR: CARLOS SALAZAR
CONTRATISTA: SUNSET CONTRACTORS
INSPECTOR: NORTOL ENVIRONMENTAL & OCCUPATIONAL SAFETY, INC.
INVERSIÓN TOTAL:\$ 220,620.00
FINANCIAMIENTO: PMP
FECHA DE TERMINACIÓN: 30 DE NOVIEMBRE DE 2008

DESCRIPCIÓN: Se llevó a cabo toda la planificación, administración, ejecución y limpieza necesaria para la remoción de materiales que contienen o que estaban contaminados con asbesto. Se removió, empacó y dispuso en cumplimiento con todos los requisitos vigentes y aplicables de ley en Puerto Rico de los siguientes materiales que contienen asbesto ubicados en el Centro de Estudiantes de la Universidad de Puerto Rico, recinto de Río Piedras: a) aproximadamente 14,250 pies cuadrados de "ceiling plaster"(yeso) de techo en el 1er piso.

b) aproximadamente 2,000 pies cuadrados de estucado de techo en nivel sótano.

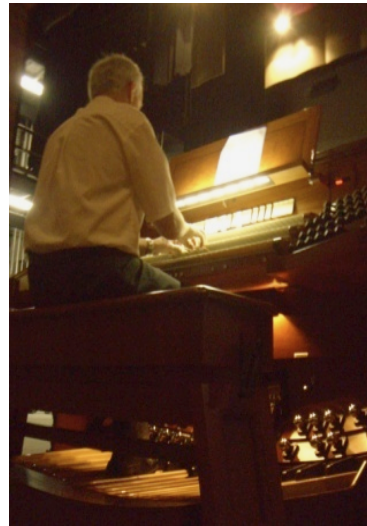
RECINTO DE RIO PIEDRAS



EDIFICIO CENTRO DE INFORMACIÓN Y SERVICIOS COMUNITARIOS ENLACE

DISEÑADOR: ARQ. EFREN BADÍA CABRERA
COORDINADOR: ING. EDUARDO VEGUILLA ZAYAS OPDF-RRP
CONTRATISTA: LRV ENVIROMENTAL
INSPECCIÓN: ARQ. WILFREDO BORJA ORTIZ
INVERSIÓN TOTAL: \$510,414
FINANCIAMIENTO: PMP
FECHA DE TERMINACIÓN: DICIEMBRE 2008

DESCRIPCIÓN: El proyecto consistió en la rehabilitación de un edificio existente adquirido por la UPR. Sirve de sede para el Centro de Información y Servicios Comunitarios del Recinto y de otros programas de apoyo a la comunidad del Casco Urbano de Río Piedras.



TRABAJOS PREPARATIVOS PARA LA INSTALACIÓN DEL ORGANO DE TUBOS EN EL TEATRO DEL RECINTO DE RÍO PIEDRAS

DISEÑADOR:	COLEMAN DAVIS PAGAN ARQUITECTOS
COORDINADOR:	JENNIFER LUGO
CONTRATISTA:	MONTEPIO CONSTRUCTION INC.
INSPECCION:	VILLEGAS Y ASOCIADOS CSP
INVERSIÓN TOTAL:	\$834,864.50
FINANCIAMIENTO:	PMP
FECHA DE TERMINACIÓN:	FEBRERO de 2009

DESCRIPCIÓN: La Universidad de Puerto Rico comisionó, a la prestigiosa firma CASAVANT FRERES (Québec, CANADA), para la fabricación de un Órgano de pipas para el Teatro histórico, Aula Magna, del Recinto Río Piedras. Fueron necesarias obras previas a la instalación de dicho órgano. Los trabajos incluyeron demolición parcial de hueco de paredes laterales al escenario, remoción de tuberías eléctricas y pluvial inservible dentro de los cuartos, remoción de pasamanos de pasarelas y tuberías eléctricas en el espacio sobre el plafón del auditorio. Se construyeron dos cuartos sobre el plafón del auditorio, uno para el Main Blower y otro para el Solo Chamber y su Solo Blower. Además, se realizaron ajustes al cable tray existente en chaflán sur (Great Chamber), se relocizaron las líneas de rociadores de fuego en los Chambers y el espacio sobre el plafón del auditorio. Se instaló un sistema completo de pararrayos en las azoteas del Teatro.

RECINTO DE RIO PIEDRAS



AMPLIACIÓN FACULTAD DE ESTUDIOS GENERALES

DISEÑADOR: TORO FERRER ARQUITECTOS
CONTRATISTA: RBC CONSTRUCTION, CORP.
GERENCIA DE PROYECTO: GILBANE BUILDING COMPANY CORP.
INSPECTOR : ACESNOF, INC.
FECHA DE TERMINACIÓN: Agosto, 2009



COSTO: \$13,693,000
FINANCIAMIENTO: PMP

DESCRIPCIÓN: El nuevo edificio de Estudios Generales consta de un total de 60,032 pies cuadrados de construcción divididos en tres niveles; la planta baja contiene un amplio pórtico, terraza, café y servicios de apoyo. Las plantas superiores albergan oficinas para los departamentos de Humanidades y del Bachillerato en Estudios Generales, diez aulas – seis en el segundo nivel y cuatro en el tercer nivel con un área total de 8,075 pies cuadrados y una cómoda Sala de Facultad. Una galería con tragaluz contiene un sistema de escaleras que da acceso a las aulas y a las oficinas. El diseño provee 10,432 pies cuadrados para ubicar 112 oficinas individuales.