

PROYECTOS TERMINADOS

PROGRAMA DE MEJORAS PERMANENTES UNIVERSIDAD DE PUERTO RICO

Septiembre 2009

OFICINA DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN
ADMINISTRACIÓN CENTRAL

RECINTO DE MAYAGÜEZ

Septiembre 2009



MEJORAS EDIFICIO BIBLIOTECA GENERAL

DISEÑADOR: PENTAGON ENGINEERING
COORDINADOR: MICHELLE SEGAL
CONTRATISTA: STANDARD REFRIGERATOR
INSPECTOR: DPTO. EDIFICIOS Y TERRENOS RUM
INVERSIÓN TOTAL: \$1,642,231.96
FINANCIAMIENTO: PMPY PEE
FECHA DE TERMINACIÓN: DICIEMBRE 2005

DESCRIPCIÓN: El proyecto consistió en el reemplazo de "Chiller" para mejorar la calidad de aire interior y evitar la propagación de hongos en la estructura y en los libros.



REPAVIMENTACIÓN ESTACIONAMIENTO CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

DISEÑADOR: EDIFICIOS Y TERRENOS RUM
COORDINADOR: ARQ. MICHELLE SEGAL
CONTRATISTA: ALCO CORPORATION
INSPECCIÓN: EDIFICIOS Y TERRENOS RUM
INVERSIÓN TOTAL: \$37,400.00
FINANCIAMIENTO: PMP
FECHA DE TERMINACIÓN: FEBRERO 2006

DESCRIPCIÓN: EL Centro de Investigación y Desarrollo fomenta actividades de investigación y desarrollo en ingeniería, tecnología y ciencias. Sus facilidades físicas, en especial el área de estacionamiento a la entrada del edificio, se encontraba sumamente deteriorada por falta de mantenimiento. Este proyecto logró la rehabilitación del área ya que se repavimentó el estacionamiento, además de que se pintaron las líneas amarillas divisorias y los símbolos de impedidos.

RECINTO UNIVERSITARIO DE MAYAGUEZ



REMODELACIÓN EDIFICIO LUCHETTI

DISEÑADOR: EDIFICIOS Y TERRENOS RUM
COORDINADOR: ARQ. MICHELLE SEGAL
CONTRATISTA: UPR RECINTO DE MAYAGUEZ
INSPECCIÓN: EDIFICIOS Y TERRENOS RUM
INVERSIÓN TOTAL: \$175,000.00
FINANCIAMIENTO: PMP
FECHA DE TERMINACIÓN: mayo 2006

DESCRIPCIÓN: El edificio Antonio Lucchetti, que alberga al Departamento de Ingeniería Mecánica se remodeló para hacer mejor uso del espacio. Se habilitaron cuatro oficinas de profesores, nuevos laboratorios de enseñanza e investigación y una oficina para estudiantes graduados, y se remodeló el área administrativa. Estos cambios contribuirán grandemente al desarrollo de la labor de investigación que se lleva a cabo en el departamento además de proveer áreas apropiadas para estudio y labores administrativas. También se pintó el edificio en su exterior. Se determinó no realizar los trabajos restantes y el RUM reprogramó la distribución de los fondos para otros proyectos, sin embargo existe una petición para unos trabajos adicionales en los interiores. El RUM solicitó incluir este proyecto en el Programa de Edificios Enfermos.

ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE RANCHONES PARA POLLOS SUBESTACION EXPERIMENTAL DE LAJAS

DISEÑADOR: EDIFICIOS Y TERRENOS RUM
COORDINADOR: ARQ. MICHELLE SEGAL
CONTRATISTA: JORGE NOGUERAS D/B/A CONSTRUCCIONES
INSPECCIÓN: EDIFICIOS Y TERRENOS RUM
INVERSIÓN TOTAL: \$186,000.00
FINANCIAMIENTO: PMP
FECHA DE TERMINACIÓN: AGOSTO DE 2006

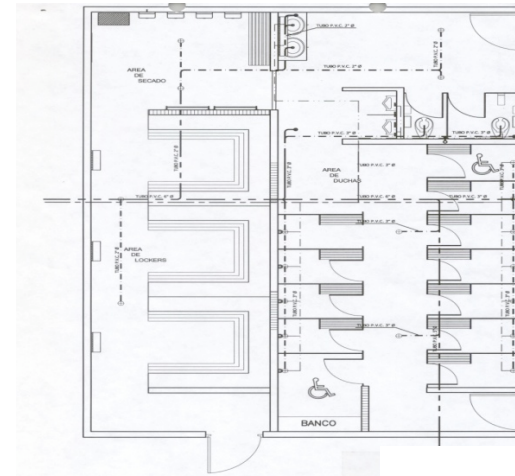
DESCRIPCIÓN: Los trabajos consistieron en la construcción de cimientos e instalación de edificios pre-fabricados en acero. Los tres (3) edificios consisten de un ranchón de dos pisos para ponedoras, un ranchón de dos pisos para engordar pollos, y otro ranchón de un piso para engordar pollos.



NUEVO EDIFICIO ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS

DISEÑADOR: ARQ. SALVADOR SOLTERO
COORDINADOR: ARQ. MICHELLE SEGAL
CONTRATISTA: VENEGAS CONSTRUCTION
INSPECCIÓN: JOSÉ R BALZAC
INVERSIÓN TOTAL: \$22,181,509.00
FINANCIAMIENTO: PMP
FECHA DE TERMINACIÓN: AGOSTO 2006

DESCRIPCIÓN: En la Avenida Las Marías, al lado del edificio de Imprenta y Artes Plásticas, se construyó el nuevo edificio de Administración de Empresas. Este edificio, de 161,912 pies cuadrados de construcción provee 13 salones de clase tradicionales, diez (10) salones de clase estilo auditorio (case rooms), dos (2) mini salones de observación y un (1) centro de cómputos, además de las áreas administrativas, de estudio y otras áreas de apoyo. Este edificio cuenta con un moderno auditorio con capacidad para 246 personas, un Salón de Seminarios equipado para proveer educación a distancia y un Centro de Negocios para ofrecer asesoramiento relacionado al establecimiento de un negocio. Provee además áreas destinadas para las asociaciones estudiantiles y oficinas para estudiantes a nivel graduado. En este nuevo edificio el Colegio de Administración de Empresas puede atender adecuadamente la demanda por sus programas de estudio a la vez que provee instalaciones adecuadas para ofrecer los servicios necesarios para complementar el proceso de enseñanza-aprendizaje y promover el desarrollo empresarial.



REMDELACIÓN PISCINA ALUMNI

DISEÑADOR:	EDIFICIOS Y TERRENOS RUM
COORDINADOR:	ARQ. MICHELLE SEGAL
CONTRATISTA:	IDMS CONTRACTORS
INSPECCIÓN:	EDIFICIOS Y TERRENOS RUM
INVERSIÓN TOTAL:	\$442,568.00 (FASE I)
FINANCIAMIENTO:	PMP
FECHA DE TERMINACIÓN:	AGOSTO DE 2006

DESCRIPCIÓN: El proyecto se dividió en tres fases. La fase I incluyó la remodelación de baños y duchas y se trabajó primero debido a la situación crítica de las mismas. La fase II incluyó las mejoras al cuarto de bombas y en la fase III se sustituyeron las gradas.

RECINTO UNIVERSITARIO DE MAYAGUEZ



AMPLIACIÓN OFICINAS NOAA CRESS – ISLA MAGUEYES, LAJAS

DISEÑADOR:	EDIFICIOS Y TERRENOS RUM
COORDINADOR:	MICHELLE SEGAL
CONTRATISTA:	IDMS GENERAL CONTRACTORS
INSPECTOR:	SR. HECTOR PINO-DEPARTAMENTO DE EDIFICIOS Y TERRENOS
INVERSIÓN TOTAL:	\$234,000.00
FINANCIAMIENTO:	PMP
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE AGOSTO DE 2006

DESCRIPCIÓN: Se amplió la estructura existente en la Isla Magueyes para las oficinas de NOAA-CRESS en el Edificio Almodóvar.

RECINTO UNIVERSITARIO DE MAYAGUEZ



CONSTRUCCION LABORATORIO BIO-OPTICO DR. ARMSTRONG – ISLA MAGUEYES

DISEÑADOR: EDIFICIOS Y TERRENOS RUM
COORDINADOR: MICHELLE SEGAL
CONTRATISTA: JORGE NOGUERA
INSPECTOR: SR. HECTOR PINO-EDIFICIOS Y TERRENOS
INVERSIÓN TOTAL: \$185,175.00
FINANCIAMIENTO: PMP
FECHA DE TERMINACIÓN: FEBRERO DE 2007

DESCRIPCIÓN: Se amplió la estructura existente en la Isla Magueyes para albergar espacios de Laboratorio Bio-Óptico.

RECINTO UNIVERSITARIO DE MAYAGUEZ



CENTRO DE INNOVACIÓN Y TECNOLOGÍA AGROINDUSTRIAL (CITAI)

DISEÑADOR:	EDIFICIOS Y TERRENOS RUM
CONTRATISTA:	ING. JORGE NOGUERA
COORDINADOR:	MICHELLE SEGAL
INSPECTOR:	AFINES
INVERSIÓN TOTAL:	\$2,148,300.00
FINANCIAMIENTO:	PMP
FECHA TERMINACIÓN:	ENERO DE 2008

DESCRIPCIÓN: El proyecto consistió en la construcción de una estructura totalmente nueva, de aproximadamente 12,705 pc² para el Departamento de Ciencias Pecuarias de la Facultad de Ciencias Agrícolas. El nuevo edificio educacional que incluyó salones de clases, laboratorios de productos de procesamiento de lácteos y carnes, área de análisis y áreas de almacenaje para la investigación de nuevos productos alimenticios. Es un proyecto especial para la UPR por ser el primer edificio que se construyó con fondos provenientes de donativos externo. La Fundación Ramírez de Arellano donó \$900,000 y el Departamento de Agricultura de Puerto Rico \$600,000 para un total de 1.5 M. La Junta de Síndicos aprobó un aumento de \$648,300.



MEJORAS EDIFICIO “C” – ESTACIÓN EXPERIMENTAL

DISEÑADOR:	EDIFICIOS Y TERRENOS RUM
COORDINADOR:	ARO. MICHELLE SEGAL
CONTRATISTA:	DPTO DE EDIFICIOS Y TERRENOS RUM
INSPECTOR:	EDIFICIOS Y TERRENOS RUM
INVERSIÓN TOTAL:	\$130,000
FINANCIAMIENTO:	PMP
FECHA DE TERMINACIÓN:	FEBRERO 2008

DESCRIPCIÓN: : El edificio “C” que alberga oficinas del Servicios de Extensión Agrícola y la Estación Experimental requirió varias intervenciones que incluyeron la evaluación del sistema de aire acondicionado con la reparación del sistema de aislamiento de agua fría, pintura interior y exterior e instalación de plafones acústicos. Estas mejoras fueron realizadas internamente a través del personal del Recinto de Mayaguez.

RECINTO UNIVERSITARIO DE MAYAGUEZ



East
Elevation



West
Elevation



REMOCIÓN DE ASBESTO Y PLOMO, EDIFICIO LUIS DE CELIS (BIOLOGÍA) FASE I

DISEÑADOR: ARQ. ENRIQUE FIGUEROA
COORDINADOR: MICHELLE SEGAL
CONTRATISTA FASE I: A+L ENVIRONMENTAL
INSPECTOR FASE I: SAQ
INVERSIÓN FASE I: \$455,230.00

FINANCIAMIENTO

FECHA DE TERMINACIÓN: FASE I - 9 DE JUNIO DE 2008

DESCRIPCIÓN: El proyecto consistió en la rehabilitación del Antiguo Edificio de Biología para acomodar el Decanato de Artes y Ciencias, Departamento de Registraduría, Oficina de Investigación Institucional y Planificación, Oficina de Estudios Graduados y Centro de Enriquecimiento Profesional. La Junta de Excelencia en el Diseño aprobó continuar con la Fase I que incluye la rehabilitación de la tercera planta junto con la restauración de las facilidades incluyendo el reemplazo de todas las ventanas del edificio. Se rehabilitará el elevador, las escaleras y se hará toda la infraestructura eléctrica y mecánica mínima necesaria para la operación del 3er piso y sus medios de acceso. Se construirá al menos una de las rampas de acceso de impedidos propuesta.

RECINTO UNIVERSITARIO DE MAYAGUEZ



MEJORAS A LA PLANTA CENTRAL DE AGUA REFRIGERADA PLANTA CENTRAL DE AGUA

DISEÑADOR:	PENTAGON ENGINEERING
COORDINADOR:	MICHELLE SEGAL
CONTRATISTA:	ACR SYSTEMS
INSPECTOR:	ARQUICONSTRUCTION
INVERSIÓN TOTAL:	\$1,345,523.29
FINANCIAMIENTO:	PMPY PEE
FECHA DE TERMINACIÓN:	NOVIEMBRE DE 2008

DESCRIPCIÓN: El proyecto consistió en mejoras a la estructura que alberga la Planta Central de Agua que suple a todo el Recinto. Se remplazarán las cuatro (4) torres de enfriamiento, dos (2) centrífugas y lámparas entre otros. Además se remplazó el tipo de refrigerante y las tuberías de agua caliente y fría.