

RECINTO DE CIENCIAS MÉDICAS

septiembre 2009



RECINTO DE CIENCIAS MÉDICAS



- 1- Edificio Principal
- 2- Edificio Medicina de Emergencia
- 3- Biblioteca
- 4- Estacionamiento I y Centro de estudiantes
- 5- Escuela de Enfermería
- 6- Anexo Escuela de Enfermería
- 7- Colegio de Profesiones Relacionadas con la Salud
- 8- Edificio de Farmacia
- 9- Edificio de Estacionamiento II
- 10- Centro de estudios Biomedicos I
- 11- Anexo Centro de Estudios Biomedicos II
- 12- Nuevo Edificio Farmacia

PROYECTOS



TERMINADOS:

- CASA DE ANIMALES – INSTITUTO DE NEUROBIOLOGÍA
- REMODELACIÓN OFICINA DE COBROS Y RECLAMACIONES
- NEVERA DE CADÁVERES
- CAYO SANTIAGO FASE I
- AUDITORIO DE ODONTOLOGÍA
- OFICINAS DEPARTAMENTO DE DERMATOLOGÍA
- OFICINAS DEPARTAMENTO DE ORTOPEDIA
- REMODELACIÓN LAB. 3RO Y 4TO AÑO Y CIENCIAS RESTAURATIVAS
- MEJORAS A CENTRO DE PRIMATES (Fase IVB)
- JARDÍN EXPERIMENTAL DE PLANTAS VENENOSAS Y MEDICINALES

CONSTRUCCIÓN:

- EDIFICIO CELIA GUZMÁN – ESCUELA DE ENFERMERÍA
- COLEGIO DE PROFESIONALES RELACIONADOS CON LA SALUD (CPRS)
- REMODELACION BIBLIOTECA CONRADO ASENJO FASE 1
- NUEVO EDIFICIO DE FARMACIA Y ANFITEATRO

CONTRATACION DE CONSTRUCCION :

- CENTRÍFUGA DE AGUA HELADA CENTRALIZADA Y CISTERNA DE AGUA DE EMERGENCIAS (INFRAESTRUCTURA)
- "PLANTA CENTRALIZADA DE A/C PARA CPRS, FARMACIA, DECANATO Y ENFERMERIA "

DOCUMENTOS DE CONSTRUCCION:

- MEJORAS AL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DEL EDIFICIO PRINCIPAL
- LABORATORIOS DE OPERACION III 6 – ESCUELA DE MEDICINA / LAB. DE SIMULADORES Y PACIENTES ESTANDARIZADOS

MEMORANDO DE ENTENDIMIENTO:

- LABORATORIOS DE OPERACION III 6 – ESCUELA DE FARMACIA / LAB. DE PROCESAMIENTO BB-16

POSPUESTO:

- CAYO SANTIAGO FASE II



MEJORAS EDIFICIO DEL CPRS (COLEGIO DE PROFESIONES RELACIONADAS A LA SALUD)

DISEÑADOR: MIGUEL CALZADA ARQUITECTOS
CONTRATISTA: FE-RI CONSTRUCTION, INC.
INSPECCION: ACOSTA ENGINEERING, PSC

COSTO: \$14,738,377.31
FINANCIAMIENTO: PEE/PMP

ETAPA ACTUAL: CONSTRUCCIÓN
% DE EJECUCIÓN: 65%
FECHA DE COMIENZO: 15 DE ENERO 2008
FECHA DE TERMINACIÓN: 22 DE MAYO 2010

DESCRIPCIÓN: Este edificio de hormigón de ocho pisos, tiene aproximadamente 120,000 pies cuadrados. Con el paso del tiempo esta estructura se ha deteriorado, por lo que ha sido necesario remodelar el edificio en su totalidad (exterior e interior), y establecer una distribución espacial que cumpla con los nuevos códigos de seguridad y los nuevos métodos académicos y prácticos de las disciplinas que aquí se ofrecen. Esta facultad brinda servicios a la comunidad mediante clínicas de audiología, patología del habla, terapia física, terapia ocupacional, entre otras.

La remodelación comprende trabajos de demolición de los sistemas de infraestructura, paredes interiores, remoción de asbesto y plomo. Se proveerá nueva distribución interior de espacios de laboratorios de enseñanza, salones de clase, salones de conferencia, salones de estudio, oficinas administrativas, 80 oficinas de profesores y áreas de esparcimiento tanto interior como exterior. Se instalarán nuevos sistemas de infraestructura civil, eléctrica, mecánica, telecomunicaciones, nuevas terminaciones de piso y de iluminación. Se realizarán mejoras a la fachada exterior y al solar.



MEJORAS EDIFICIO CELIA GUZMAN – ESCUELA DE ENFERMERÍA

DISEÑADOR: MIGUEL CALZADA ARQUITECTOS
CONTRATISTA: CM SERVICES, INC.
INSPECCION: ACOSTA ENGINEERING, PSC

COSTO : \$11,725,042.36
FINANCIAMIENTO: PEE/PMP

ETAPA ACTUAL: CONSTRUCCIÓN
% DE EJECUCIÓN: 73%
FECHA DE COMIENZO: 15 DE SEPTIEMBRE 2008
FECHA DE TERMINACIÓN: 4 DE MAYO DE 2010

DESCRIPCIÓN: Edificio de hormigón de tres pisos con aproximadamente 80,000 pies cuadrados. Con el paso del tiempo esta estructura se ha deteriorado, por lo que ha sido necesario remodelar el edificio en su totalidad (exterior e interior), y establecer una distribución espacial que cumpla con los nuevos códigos de seguridad, métodos académicos y prácticos de esta disciplina. Como parte de la contribución de este proyecto está el rescatar los espacios verdes que estaban ocupados por estacionamientos, crear espacios públicos de integración en contacto con el exterior, organizar el programa de espacios por pisos con prioridad al servicio del estudiante. El proyecto pretende mantener en su exterior la integridad arquitectónica original del edificio.

La remodelación comprende trabajos de demolición de sistemas de infraestructura, paredes interiores, remoción de asbesto y plomo. Se proveerá una nueva distribución interior de espacios tanto de salones de clase, 42 oficinas de profesores, salones de conferencia, oficinas administrativas, laboratorios de enseñanza y áreas de esparcimiento tanto interior como exterior. Se instalarán nuevos sistemas de infraestructura, terminaciones de piso, pintura, iluminación y mobiliario. Se realizan mejoras a la fachada exterior y a las áreas verdes. Además, se construirá un Anfiteatro con capacidad para 50 personas, en el último piso del edificio.



BIBLIOTECA CONRADO F. ASENJO

DISEÑADOR: AMADOR + CALZADA ASSOCIATES
CONTRATISTA: ENVIRONMENTAL MECHANICAL CONTRACTORS
INSPECCION: ACOSTA ENGINEERING, PSC

COSTO: \$3,141,582.66
FINANCIAMIENTO: PMP

ETAPA ACTUAL: CONSTRUCCION - ACEPTACION FINAL
% DE EJECUCIÓN: 98%



DESCRIPCIÓN: La biblioteca ocupa 5 pisos (2 al 6), con un total de 40,000 pies cuadrados aproximadamente. La Biblioteca Conrado Asenjo, es el recurso principal de información de las ciencias de la salud en la isla. Contiene una de las colecciones más completas de su clase en el Caribe.

El proyecto consiste de la remodelación interior de tres pisos (6, 3 y 2), como una primera fase. Para poder llevar a cabo la construcción se realizaron mudanzas por cada piso de intervención. La remodelación incluye la demolición de los sistemas de infraestructura y paredes interiores. Se removió el contenido de asbesto en los ductos. Se instalaron nuevos sistemas de infraestructura y seguridad, terminaciones interiores y se recuperaron áreas exteriores como espacios de estudio. Se instaló mobiliario de alta calidad para dotar a la biblioteca de espacios de estudio que aporten a los mas altos estándares de educación.

El programa de espacios incluye Oficinas Administrativas, Salón Multiusos y Colección de Circulación, en el sexto piso. Las áreas de estudio extendido (24 horas), salones PBL's y Salas Especiales, están en el tercer piso. El segundo piso es el nivel de entrada, donde se encuentra el área abierta de estudio individual y grupal, los servicios al usuario y el catálogo de búsqueda electrónica. Se habilitaron 14 oficinas para personal docente que brindan servicio a los usuarios.



EDIFICIO DE FARMACIA Y ANFITEATRO

DISEÑADOR: MARVEL & MARCHAND ARCHITECTS, LLP
COORDINADOR: ARQ. JENNIFER LUGO CARDONA
CONTRATISTA: NORTH CONSTRUCTORS GROUP
INSPECCIÓN: LUIS MANUEL CARILLO JR. & ASSOCIATES, PSC

COSTO: \$19,674,871.00
FINANCIAMIENTO: PMP

ETAPA ACTUAL: CONSTRUCCIÓN
%DE EJECUCION: 30%
FECHA DE COMIENZO: 4 AGOSTO 2008
FECHA DE TERMINACIÓN: 7 DE OCTUBRE DE 2010

DESCRIPCIÓN: Construcción de un edificio en hormigón de 52,000 pies cuadrados que albergará 41 oficinas de profesores, salones de clase, áreas administrativas, espacios de estudio y esparcimiento, y laboratorios especializados para la Escuela de Farmacia. El edificio se desarrolla en dos piezas en forma de "L", de 3 y 4 pisos, con un volumen adosado al edificio principal designado a las oficinas de profesores. El proyecto incorpora un Anfiteatro para 350 personas y el Museo de la Farmacia. Actualmente, el contratista trabaja en el levantamiento de paredes y columnas del edificio, habiendo terminado el barrenado de pilotes y el período de consolidación del terreno, para la nivelación de los cimientos. Los trabajos civiles de instalación de tuberías pluviales, sanitarias, de agua, de aire acondicionado y telecomunicaciones, ha sido instalada en su gran mayoría, restando las conexiones internas del edificio. El diseño del edificio guarda armonía con el vocabulario arquitectónico del entorno con el uso de hormigón expuesto, quebrasoles y pórticos. Este proyecto incorporará el diseño de la Plaza Central del Recinto de Ciencias Médicas, la cual se encuentra en etapa de desarrollo de diseño.



CENTRÍFUGA DE AGUA HELADA CENTRALIZADA Y TOMA DE AGUA (INFRAESTRUCTURA) "PLANTA CENTRALIZADA DE A/C Y CISTERNA PARA CPRS, FARMACIA, DECANATO DE ESTUDIANTES Y ESCUELA DE ENFERMERIA"

DISEÑADOR: ING. JORGE LEDON / ING. JORGE TORRES
CONTRATISTA: AIR-MECH INC.
INSPECCION:

ETAPA ACTUAL: CONTRATACION CONSTRUCCION E INSPECCION
% DE EJECUCIÓN: 0%
FECHA DE COMIENZO: SEPTIEMBRE 2009
FECHA DE TERMINACIÓN: MARZO 2010

COSTO FASE 1 –
PLANTA CENTRAL: \$4,033,000.00
COSTO CISTERNA: \$500,000.00
FINANCIAMIENTO: PMP

DESCRIPCIÓN: Instalación de 3 chillers de 400 toneladas a ser localizados en el último nivel del Estacionamiento Multipisos. El proyecto proveerá aire acondicionado a los edificios de CPRS, Enfermería, nuevo Edificio de Farmacia y el Decanato de Estudiantes. Se incluyó dentro del alcance de este proyecto la Cisterna de agua de emergencias, diseño realizado por el Ing. Jorge Torres, ya que la ruta de la tubería discurrirá por parte del solar del proyecto de la Planta centralizada, y resultó de conveniencia para el Recinto realizarlos en un mismo proyecto.



LABORATORIO DE SIMULADORES, MODELOS ANATOMICOS Y PACIENTES ESTANDARIZADOS

ESCUELA MEDICINA/ OPERACIÓN III-6

DISEÑADOR: EUGENIO FERNANDEZ ARQUITECTOS
COORDINADOR: ARQ. JENNIFER LUGO

COSTO: NO PUBLICABLE HASTA SUBASTA FINAL
FINANCIAMIENTO: PMP

ETAPA ACTUAL: DOCUMENTOS DE CONSTRUCCION
SUBASTA REMOCIÓN DE ASBESTO Y PLOMO

DESCRIPCIÓN: Remodelación de área del 5to piso del Edificio Principal, que albergará el Centro para el Desarrollo de Destrezas de la Escuela de Medicina. En este espacio se incorporará el Laboratorio de Simuladores, Pacientes Estandarizados y Modelos Anatómicos, salones de clase, biblioteca, salones de estudio PBL y oficinas de apoyo.