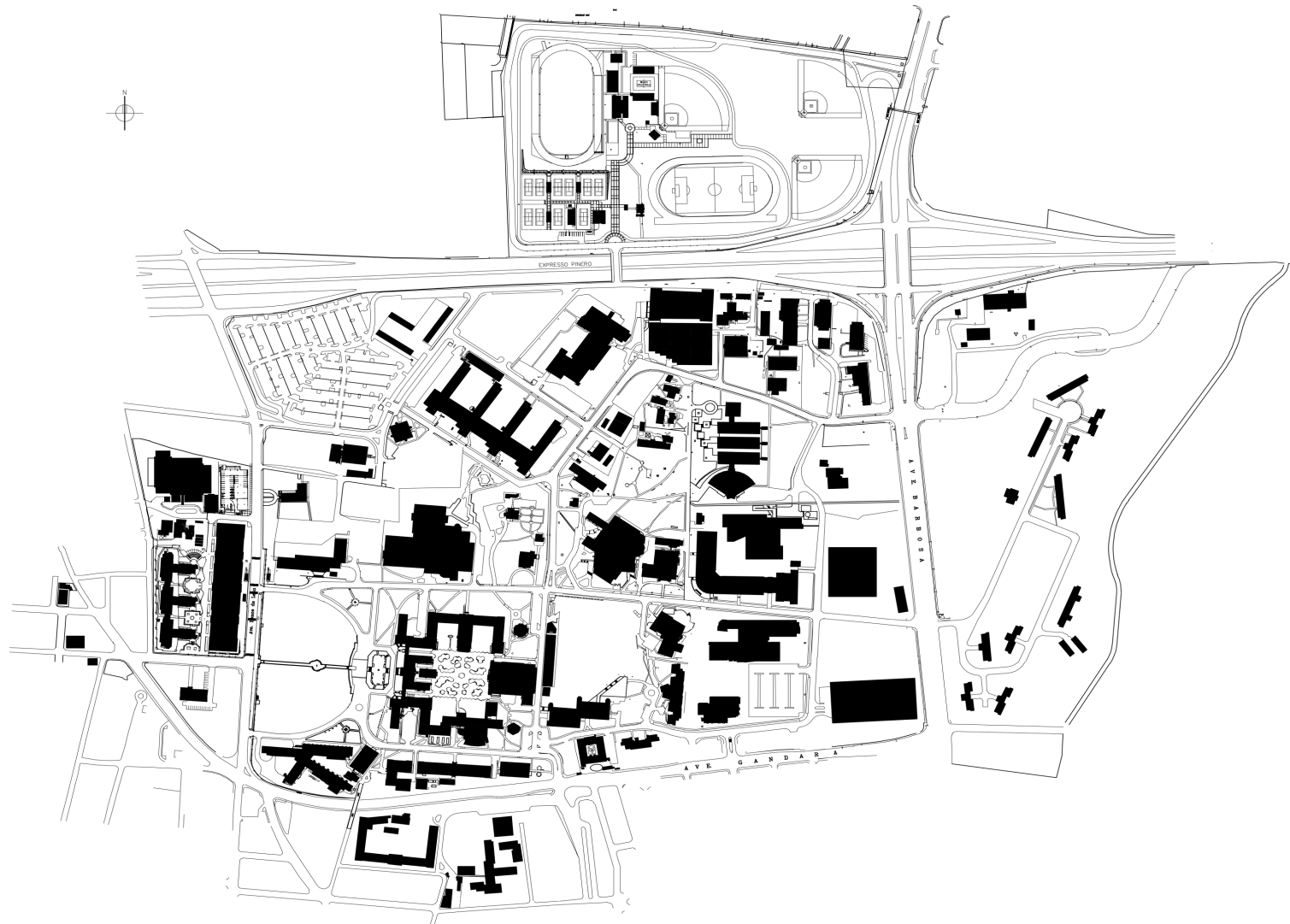


RECINTO DE RÍO PIEDRAS

septiembre 2009



RECINTO DE RÍO PIEDRAS



PROYECTOS



TERMINADOS:

- FASE 1 Y FASE 2 - REHABILITACIÓN TEATRO EN EL RECINTO DE RIO PIEDRAS
- MARCO DE DESARROLLO FÍSICO Y PROGRAMÁTICO
- REMDELACIÓN LABORATORIOS DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA 109, 110 Y 111 – DR. LASALDE
- REHABILITACIÓN SISTEMA DE EXTRACCIÓN LABORATORIOS QUÍMICA ORGÁNICA 202, 203 Y 304
- PROYECTO VARIOS ESCUELA DE ARQUITECTURA Y DEPT. DE BELLAS ARTES
- RESTAURACIÓN VERJA HISTÓRICA Y DE COLINDANCIA
- MEJORAS COMPLEJO DEPORTIVO COSME BEITÍA – FASE I TECHOS
- INFRAESTRUCTURA DATA Y TELEFONÍA PLAZA UNIVERSITARIA
- MEJORAS AL CENTRO DE ESTUDIANTES (FASE I) – REMOCIÓN DE ASBESTO
- TRABAJOS PREPARATIVOS PARA LA INSTALACION DEL ORGANO EN EL TEATRO
- RESTAURACIÓN CUADRÁNGULO HISTÓRICO TEJADO EDIFICIO ANTONIO S. PEDREIRA

LIQUIDACIÓN:

- AMPLIACIÓN FACULTAD DE ESTUDIOS GENERALES

CONSTRUCCIÓN:

- REHABILITACIÓN EDIFICIO DOMINGO MARRERO (FACULTAD DE ESTUDIOS GENERALES)

ADJUDICACIÓN:

- REMDELACIÓN LABORATORIOS DE QUÍMICA, FACULTAD DE CIENCIAS NATURALES



PROYECTOS

SUBASTA:

- REMODELACIÓN EDIFICIO FELIPE JANER - CUADRÁNGULO HISTÓRICO
- MEJORAS CENTRO DE ESTUDIANTES - FASE II

SUBASTA CANCELADA:

- REHABILITACIÓN LABORATORIO 207 FACUNDO BUESO

FASE DE DOCUMENTOS DE CONSTRUCCIÓN:

- REMODELACIÓN DEL ALA OESTE DEL MUSEO
- REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO DEL REGISTRADOR – CUADRÁNGULO HISTÓRICO

POSPUESTOS:

- AMPLIACIÓN BIBLIOTECA JOSÉ M. LÁZARO
- MEJORAS AL ENTORNO Y LA INFRAESTRUCTURA EN LA COLINDANCIA DE AL AVE. PONCE DE LEÓN Y ÁREAS ADYACENTES - FASE 1 LOOP
- MEJORAS AL ENTORNO Y LA INFRAESTRUCTURA EN LA COLINDANCIA DE AL AVE. PONCE DE LEÓN Y ÁREAS ADYACENTES - FASE 2 CAMINO REAL
- MEJORAS COMPLEJO DEPORTIVO COSME BEITÍA –MEJORAS PISCINA
- RECONSTRUCCIÓN PLAZA DEL CUADRÁNGULO HISTÓRICO
- EXPANSIÓN DEL MUSEO DE HISTORIA, ANTROPOLOGÍA Y ARTE
- REMODELACIÓN CASA KLUMB



AMPLIACIÓN FACULTAD DE ESTUDIOS GENERALES

DISEÑADOR: TORO FERRER ARQUITECTOS
CONTRATISTA: RBC CONSTRUCTION, CORP.
GERENCIA DE PROYECTO: GILBANE BUILDING COMPANY CORP.
INSPECTOR : ACESNOF, INC.

ETAPA ACTUAL: LIQUIDACION DE CONTRATO
% DE EJECUCIÓN: 100%
FECHA DE COMIENZO: 15 DE FEBRERO DE 2006
FECHA DE TERMINACIÓN: 6 DE JULIO DE 2009

DESCRIPCIÓN: El nuevo edificio de Estudios Generales consta de un total de 60,032 pies cuadrados de construcción divididos en tres niveles; la planta baja contiene un amplio pórtico, terraza, café y servicios de apoyo. Las plantas superiores albergan oficinas para los departamentos de Humanidades y del Bachillerato en Estudios Generales, diez aulas – seis en el segundo nivel y cuatro en el tercer nivel con un área total de 8,075 pies cuadrados y una cómoda Sala de Facultad. Una galería con tragaluz contiene un sistema de escaleras que da acceso a las aulas y a las oficinas. El diseño provee 10,432 pies cuadrados para ubicar 112 oficinas individuales.



COSTO: \$13,693,000
FINANCIAMIENTO: PMP



MEJORAS ESTUDIOS GENERALES "DOMINGO MARRERO"

DISEÑADOR: TORO FERRER ARQUITECTOS
CONTRATISTA: VILLAVICENCIO Y ASOCIADOS
INSPECCIÓN: VILLEGAS & ASOCIADOS

COSTO: \$15,489,000
FINANCIAMIENTO: PEE

ETAPA ACTUAL: CONSTRUCCIÓN
% DE EJECUCIÓN: 56 %
FECHA DE COMIENZO: 31 DE ABRIL DE 2008
FECHA DE TERMINACIÓN: 31 DE OCTUBRE DE 2010

DESCRIPCIÓN: Actualmente se está remodelando el edificio en su totalidad, para que cumpla con los códigos vigentes. Se rehabilitan los anfiteatros y los sistemas mecánicos. El proyecto se subastó en fases. La primera fase incluye mejoras a los anfiteatros y a la ala C (salones y oficinas de profesores). La segunda fase incluirá, las dos alas restantes, más el edificio de apoyo que se encuentra adosado al ala norte. El costo es de la fase en construcción.

REMODELACIÓN LABORATORIOS DE QUÍMICA – EDIFICIO DE CIENCIAS NATURALES

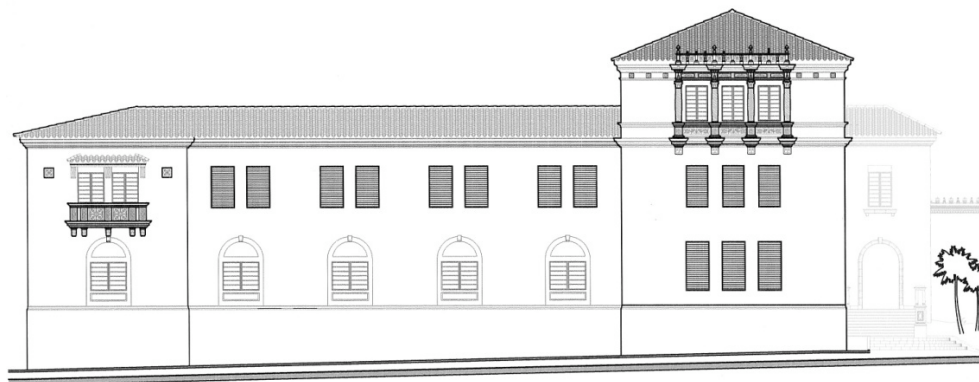
DISEÑADOR: DS+C ARCHITECTS AND ENGINEERS
COORDINADOR: ARQ. CARLOS SALAZAR

COSTO : \$7,553,671.05
FINANCIAMIENTO: OPERACIÓN III-6

ETAPA ACTUAL: ADJUDICACION DE SUBASTA / CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN

DESCRIPCIÓN: El edificio de Ciencias Naturales construido en los años 70 está en necesidad de modernizar su infraestructura y facilidades para cumplir con códigos recientes, regulaciones y requerimientos de acreditación. La ocupación máxima, según requisitos de acreditación, es de 25 estudiantes por laboratorio. Esto requiere la reconfiguración de los laboratorios para cumplir y utilizar el espacio de forma más eficiente. Los laboratorios con mayor necesidad son los de Química, localizados en la Ala "A" (lado noroeste) del edificio. Las facilidades están ubicadas en el primer, segundo y tercer piso cubriendo un total de 17,000 pies cuadrados. El alcance de las mejoras incluye el sistema de aire acondicionado y extracción, sistema eléctrico, sistema de alarmas contra incendio, mejoras a ventanas y puertas y la coordinación del mobiliario con la compañía VWR Group.



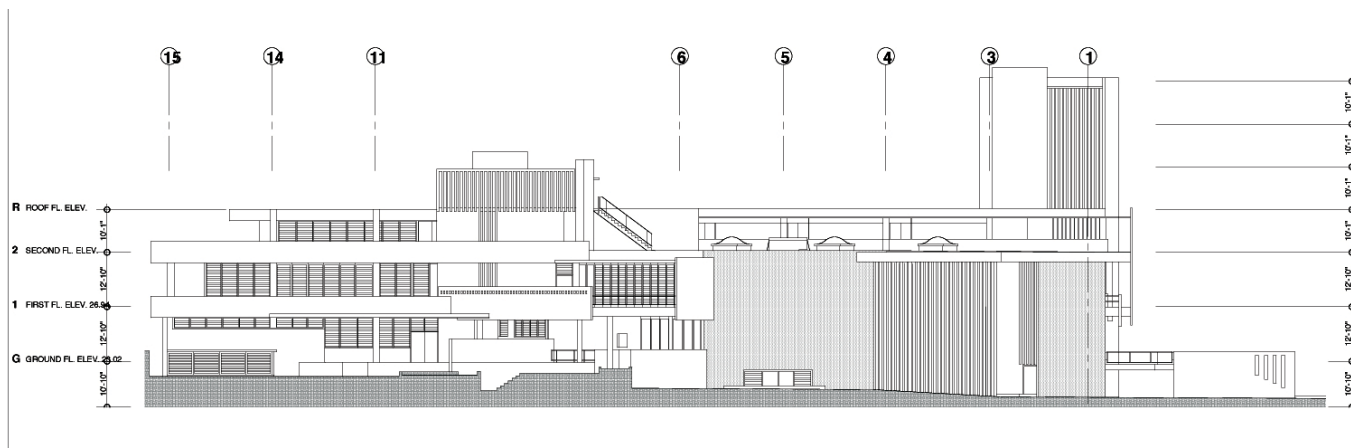


RESTAURACIÓN CUADRÁNGULO HISTÓRICO REHABILITACIÓN EDIFICIO FELIPE JANER

DISEÑADOR: COLEMAN DAVIS PAGAN ARQUITECTOS
COORDINADOR: ARQ. CARLOS SALAZAR
ETAPA ACTUAL: ADJUDICACION DE SUBASTA

COSTO: \$5,113,064.77
FINANCIAMIENTO: PMP

DESCRIPCIÓN: El proyecto incluye la restauración / rehabilitación total del Edificio Histórico Felipe Janer del RRP. Este edificio histórico, inaugurado en 1927, tiene un área de veinte mil (20,000) pies cuadrados, bajo un techo en tejas de aproximadamente 10,000 pies cuadrados. El programa de uso para el edificio será para oficinas del personal docente de la Facultad de Humanidades, el Decanato de Estudios Graduados y el Programa de Honor.



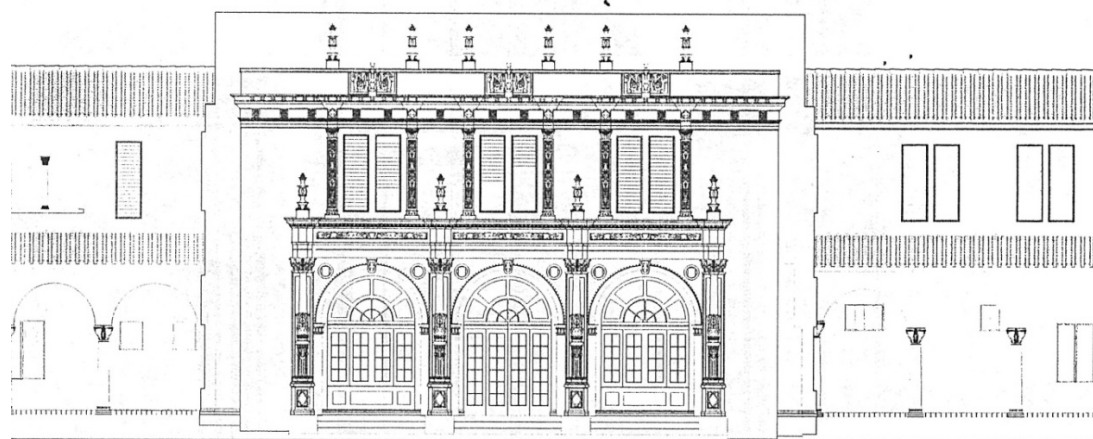
MEJORAS CENTRO DE ESTUDIANTES FASE II – REMODELACIÓN

DISEÑADOR: ANDRÉS MIGNUCCI GIANNONI
COORDINADOR: ARQ. CARLOS SALAZAR

COSTO: NO PUBLICABLE HASTA SUBASTA FINAL
FINANCIAMIENTO: PMP

ETAPA ACTUAL: SUBASTA

DESCRIPCIÓN: La intervención en el Centro de Estudiantes, requerida por su condición de edificio enfermo, incluirá los siguientes componentes: Demolición de metal lath y plaster en plafones y mitigación de asbesto; nueva electricidad y luminarias; nuevo sistema de aire acondicionado en espacios cerrados; nuevo sistema de protección contra incendios / alarmas, detectores y rociadores; nuevo sistema de señalamiento y rotulación; remoción de aislación y tratamiento de techo existente (48,000 pc); remoción de pavimentación y aislación en terraza; insulación y nueva impermeabilización de techo; reemplazo de juntas de expansión y drenajes pluviales; pintura nueva; rehabilitación de encerramientos y quiebrasoles; reorganización programática; demolición de mamparas, covachas y cuartos improvisados; conexión de sistemas de aire acondicionado a Planta Central; remodelación de baños y servicios; conexiones digitales y audio visuales a red del Recinto; remodelaciones requeridas para cumplir con el Americans with Disabilities Act, Código UBC97 relativo a medios de salida y protección contra incendios.



RESTAURACIÓN CUADRÁNGULO HISTÓRICO “REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO DEL REGISTRADOR”

DISEÑADOR: COLEMAN DAVIS PAGAN ARQUITECTOS
COORDINADOR: ARQ. CARLOS SALAZAR

COSTO: NO PUBLICABLE HASTA
FINANCIAMIENTO: PMP Y PEE

ETAPA ACTUAL: EN ESPERA DE ENDOSO DEL INSTITUTO DE CULTURA

DESCRIPCIÓN: El proyecto incluye la restauración / rehabilitación total del Edificio del Registrador del Recinto de Río Piedras, diseñado por el arquitecto Francisco Gardón e ingeniero José Font, ambos de la División de Edificios Públicos del Departamento del Interior. Fue inaugurado como la biblioteca del Recinto en 1927. Este edificio histórico de dos (2) niveles principales y dos (2) entresuelos parciales, tiene un área aproximada de veintiséis mil quinientos (26,500) pies cuadrados, con techo plano (sin tejas). Se ha propuesto la sala principal del segundo nivel para las reuniones del Senado Académico y/o funciones de tipo asamblea o reuniones concurridas. En el primer nivel se ubicaran salas de reuniones y se llevara a cabo la restauración de los baños mientras que en el segundo nivel se ubicara el Senado Académico y sus oficinas.