

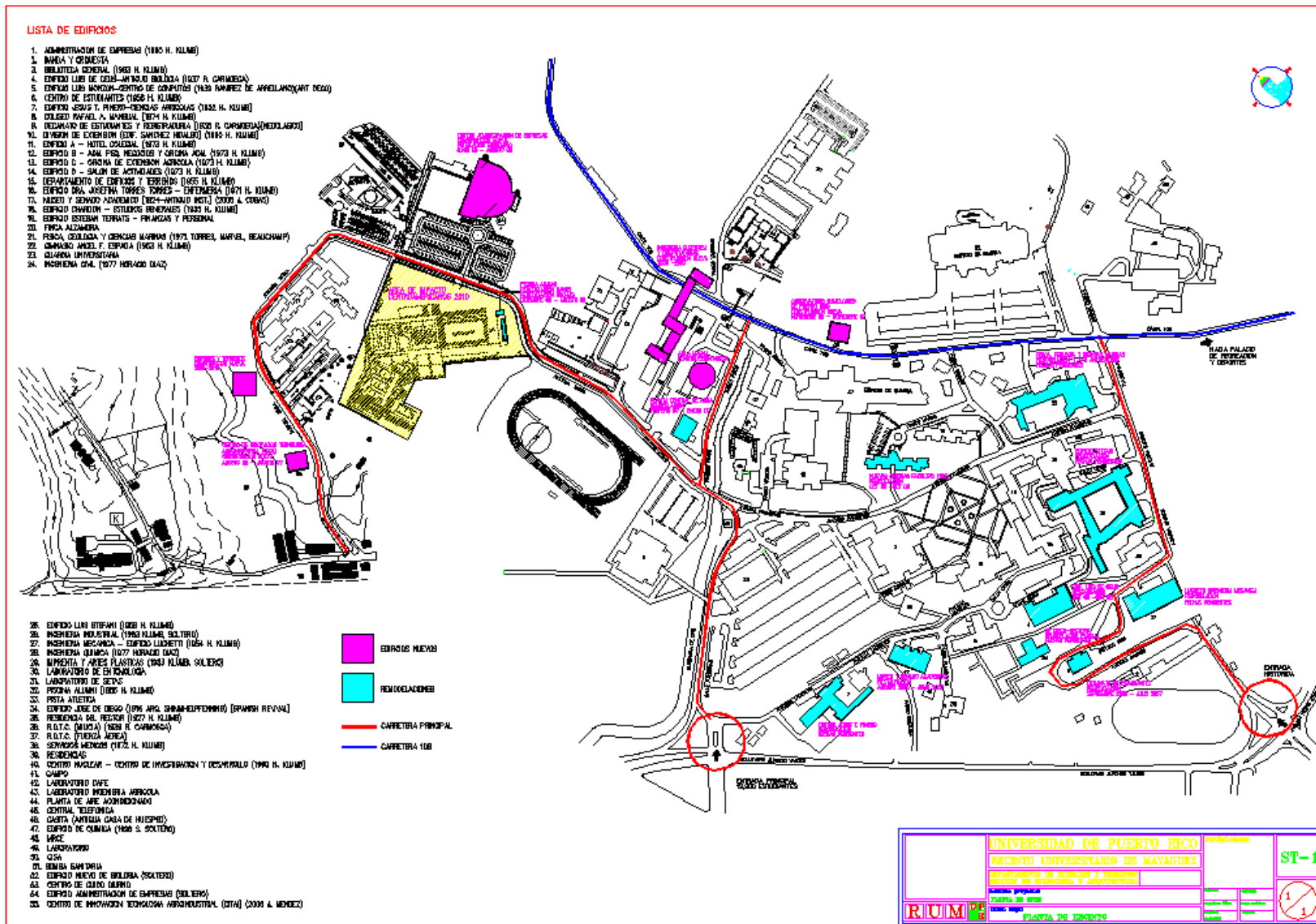
RECINTO DE MAYAGÜEZ

septiembre 2009





RECINTO DE MAYAGÜEZ





PROYECTOS

TERMINADOS:

- REMODELACIÓN EDIFICIO LUCHETTI
- REPAVIMENTACIÓN ESTACIONAMIENTO CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO
- MEJORAS A/C BIBLIOTECA GENERAL
- MEJORAS EDIFICIO "C" – ESTACIÓN EXPERIMENTAL
- MEJORAS BOMBAS SANITARIAS
- NUEVO EDIFICIO DE ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS
- ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE RANCHONES PARA POLLOS – LAJAS
- REMDELACIÓN PISCINA ALUMNI
- AMPLIACIÓN NOAA-CRESS
- LABORATORIO BIO-ÓPTICO EN ISLA MAGUEYES, LAJAS
- NUEVO EDIFICIO CENTRO DE INNOVACIÓN DE TECNOLOGÍA AGROINDUSTRIAL
- MEJORAS A LA PLANTA CENTRAL DE AGUA
- REMDELACIÓN DECANATO DE ESTUDIANTES
- CENTRO DE INNOVACIÓN Y TECNOLOGÍA AGROINDUSTRIAL (CITAI)

LIQUIDACIÓN:

- REMDELACIÓN EDIFICIO LUIS DE CELIS (ASBESTO Y PLOMO)

CONSTRUCCIÓN:

- REMDELACIÓN ANTIGUO DORMITORIO DE VARONES (ADM DE EMPRESAS) PARA OFICINAS DE FACULTAD
- MUSEO Y SENADO ACADÉMICO –MUSA
- REMDELACION EDIFICIO LUIS DE CELIS (FASE II)



PROYECTOS

ADJUDICACIÓN:

■ CONSTRUCCIÓN EDIFICIO PARA INVERNADEROS ("GREEN HOUSE" Y "ANIMAL HOUSE") – EDIFICIO DE BIOLOGÍA

FASE DE DOCUMENTOS DE CONSTRUCCIÓN:

■ NUEVO EDIFICIO DEPARTAMENTO DE EDIFICIOS Y TERRENOS

FASE MEMORANDO DE ENTENDIMIENTO Y CONCEPTUAL:

■ REMODELACION EDIFICIO DARLINGTON

■ LABORATORIO FARMACEUTICA

CONTRATO DE DISEÑO:

■ CONEXIÓN TUBERÍA SANITARIA DE ISLA DE MAGUEYES A PR

POSPUESTOS :

■ EDIFICIO DE INGENIERÍA QUÍMICA, CIVIL Y CUARTO DE MÁQUINAS

■ EDIFICIO STEFANI

■ EDIFICIO PIÑERO

■ NUEVO EDIFICIO OBSERVATORIO SISMOLÓGICO Y ATMOSFÉRICO

■ EDIFICIO DE INGENIERIA ELECTRICA Y COMPUTADORAS

■ EDIFICIO DE FÍSICA, GEOLOGÍA Y CIENCIAS MARINAS

■ AULA MAGNA



East
Elevation



West
Elevation



REMOCIÓN EDIFICIO LUIS DE CELIS (BIOLOGÍA) FASE I – REMOCIÓN ASBESTO & PLOMO

DISEÑADOR: ARQ. ENRIQUE FIGUEROA
CONTRATISTA FASE I: A+L ENVIRONMENTAL
INSPECTOR FASE I: SAQ

COSTO: \$455,230.00
FINANCIAMIENTO: PMP

ETAPA ACTUAL: LIQUIDACIÓN
% DE EJECUCIÓN: FASE I 100%
FECHA DE COMIENZO: 27 DE AGOSTO DE 2007
FECHA DE TERMINACIÓN: FASE I - 9 DE JUNIO DE 2008

DESCRIPCIÓN: Rehabilitación del Antiguo Edificio de Biología para acomodar el Decanato de Artes y Ciencias, Departamento de Registraduría, Oficina de Investigación Institucional y Planificación, Oficina de Estudios Graduados y Centro de Enriquecimiento Profesional. La Junta de Excelencia en el Diseño aprobó continuar con la Fase I que incluye la rehabilitación de la tercera planta junto con la restauración de las facilidades incluyendo el reemplazo de todas las ventanas del edificio. Se rehabilitará el elevador, las escaleras y se hará toda la infraestructura eléctrica y mecánica mínima necesaria para la operación del 3er piso y sus medios de acceso. Se construirá al menos una de las rampas de acceso de impedidos propuesta.



REMDELACIÓN ANTIGUO DORMITORIO DE VARONES (ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS)

DISEÑADOR: ARQ. MIGUEL CALZADA
COORDINADOR: ARQ. MICHELLE SEGAL
CONTRATISTA: JOVAN, INC
INSPECTOR: SALAS ENGINEERING TECHNOLOGY PSC

COSTO: \$3,897,500.00
FINANCIAMIENTO: PMP

ETAPA ACTUAL: CONSTRUCCIÓN : 29 DE AGOSTO DE 2009 (TERMINACION SUBSTANCIAL)
% DE EJECUCIÓN: 98%
FECHA DE COMIENZO: 1 DE AGOSTO DE 2007 (21 MESES (630 DÍAS CALENDARIOS)
FECHA DE TERMINACIÓN: 29 DE AGOSTO DE 2009

DESCRIPCIÓN: El proyecto consiste en la remodelación del Edificio #1 de las Antiguas Residencias de Varones, diseñado por el Arq. Henry Klumb en el 1958, para convertirlo en las nuevas oficinas de facultad. El edificio esta ubicado en el centro del Campus lo que presenta un reto para mantener y recuperar las cualidades arquitectónicas y espaciales del edificio, según fue diseñado en su origen con planta de suelo abierta y sobre pilotes, corredores con balcones hacia el exterior y una fachada de celosía que permite controlar el ambiente de los espacios interiores. Se remodelan 46,000 pies cuadrados para ubicar 152 oficinas para la facultad, tres salas de exhibiciones, Sala de Facultad y Salón Multiusos.



REMODELACIÓN EDIFICIO ANTIGUO INSTITUTO (MUSEO DE ARTE Y CIENCIA REMODELACIÓN EDIFICIO ANTIGUO INSTITUTO "MUSEO Y SENADO ACADEMICO - MuSA "

DISEÑADOR: ARQ. JAIME COBAS
COORDINADORA: ARQ. MICHELLE SEGAL
CONTRATISTA: E: MONTALVO SILVA, CONSTRUCCIONES INC
INSPECCIÓN: MOVIS

COSTO: \$ 4,414,079.00
FINANCIAMIENTO: PMPY PEE

ETAPA ACTUAL: CONSTRUCCIÓN
% DE EJECUCION: 90%
FECHA DE COMIENZO: 18 DE AGOSTO DE 2005
FECHA DE TERMINACIÓN: 27 DE AGOSTO DE 2008 (SE COMENZARON A CALCULAR DANOS LIQUIDOS)
30 DE SEPTIEMBRE DE 2009

DESCRIPCIÓN: El Museo de Arte del RUM está enclavado en el antiguo edificio del Instituto de Agricultura Tropical, una estructura existente que domina el campus. Será la nueva sede del Senado Académico. Albergara pinturas y esculturas de artistas reconocidos. Proveerá una impresionante galería de arte iluminada por luz natural a través de su techo de cristal. La entrada será a través de una plazoleta que lo vincula con un portal que marca un paseo peatonal existente desde el cual se provee acceso a los edificios del Distrito Histórico. Antes de entrar al área del museo, el visitante podrá apreciar las escaleras del Senado Académico donde se desplegará el mural de la ceramista, Susana Espinosa, que se comisionó para el Pabellón de Puerto Rico en la Feria de Sevilla de 1992. La galería de esculturas se ha ubicado en la columnata existente. Las oficinas del Senado Académico cuentan con entrada separada y comparte un vestíbulo con el Museo. Se concibe como un senado en el sentido clásico de "Casa de Parlamento" donde el consejo supremo se reúne, con espacios a niveles para mejor visibilidad, butacas individuales, equipos con facilidades para audífonos, computadoras y micrófonos para mejor comunicaciones. También habrá espacio para el público y la prensa.



REMODELACIÓN EDIFICIO LUIS DE CELIS (BIOLOGÍA) FASE II

DISEÑADOR:	ARQ. ENRIQUE FIGUEROA	COSTO:	\$4,915,000.00
CONTRATISTA:	COMAS & COMAS	FINANCIAMIENTO:	PMP
INSPECTOR FASEII:	APPLIED ENGINEERING GROUP & COMPANY CORP.		

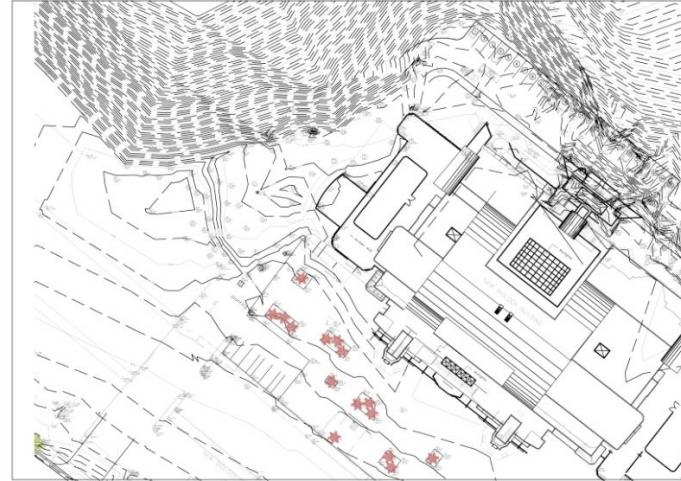
ETAPA ACTUAL: CONSTRUCCIÓN

% DE EJECUCIÓN: 33%

FECHA DE COMIENZO: 11 DE DICIEMBRE DE 2008

FECHA DE TERMINACIÓN: 11 DE DICIEMBRE DE 2010

DESCRIPCIÓN: Rehabilitación del Antiguo Edificio de Biología para acomodar el Decanato de Artes y Ciencias, Departamento de Registraduría, Oficina de Investigación Institucional y Planificación, Oficina de Estudios Graduados y Centro de Enriquecimiento Profesional. La Junta de Excelencia en el Diseño aprobó continuar con la Fase I que incluye la rehabilitación de la tercera planta junto con la restauración de las facilidades incluyendo el reemplazo de todas las ventanas del edificio. Se rehabilitará el elevador, las escaleras y se hará toda la infraestructura eléctrica y mecánica mínima necesaria para la operación del 3er piso y sus medios de acceso. Se construirá al menos una de las rampas de acceso de impedidos propuesta.



EDIFICIO DE BIOLOGÍA “EDIFICIO PARA INVERNADEROS Y CASA DE ANIMALES”

DISEÑADOR: OFICINA DE EDIFICIOS Y TERRENOS
COORDINADOR: ARQ. MICHELLE SEGAL
CONTRATISTA: DESARROLLADORA COVAR INC.
INSPECCIÓN: EDIFICIOS Y TERRENOS - RUM

COSTO: \$239,000
FINANCIAMIENTO: PMP

ETAPA ACTUAL: ADJUDICACIÓN DE SUBASTA / CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN

DESCRIPCIÓN: El proyecto propone la construcción de una estructura dedicada a la investigación del crecimiento de las plantas y animales. El área total de construcción es de 3,309 pies cuadrados. Esto incluye dos invernaderos (de 1,042 pies cuadrados), área de animales (529 pies cuadrados), área de oficinas y aceras (450 pies cuadrados) y ramblas de acceso de 1,287 pies cuadrados.



REHABILITACIÓN EDIFICIO DARLINGTON

DISEÑADOR: ARQ. ENRIQUE FIGUEROA
ESTUDIO ASB. Y PLOMO: CASSO
COORDINADOR: ARQ. MICHELLE SEGAL

COSTO: NO PUBLICABLE HASTA SUBASTA FINAL
FINANCIAMIENTO: FONDOS EXTERNOS

ETAPA ACTUAL: DISEÑO ESQUEMÁTICO

DESCRIPCIÓN: El edificio se encuentra muy deteriorado en la actualidad. Se propone rehabilitar el edificio para albergar hospedaje para estudiantes graduados, hospedaje para profesores visitantes del Recinto, habitaciones de Hotel en los pisos 9, 10, 11 y 12, salones de reunión y usos complementarios en el "Penthouse" y oficina de administración del Edificio y Recepción en el primer nivel.

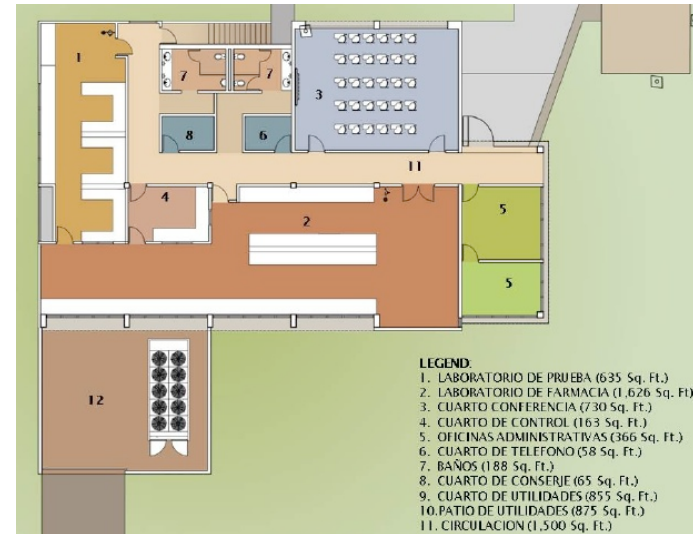


LABORATORIO FARMACEUTICA

DISEÑADOR: CMA ARCHITECTS & ENGINEERS, LLP
COORDINADOR: ARQ. MICHELLE SEGAL

ETAPA ACTUAL: DISEÑO ESQUEMATICO

DESCRIPCIÓN: La planta es una construcción de 35,417 pies cuadrados dividida en 2 alas. En un ala se concentran las oficinas administrativas, anfiteatro, salones y laboratorio de entrenamiento. La segunda ala está dedicada a la investigación para mejoramiento de proceso, que atenderá las tecnologías de cultivo de células mamíferas y bacterianas, Esta ala atenderá también los procesos de fermentación y purificación de proteínas recombinantes. El propósito de estas instalaciones es contribuir al desarrollo económico en la Isla fortaleciendo las capacidades de la fuerza laboral y proveyendo la interacción científica entre los investigadores de la academia y la industria. En este centro habrá adiestramientos a distintos sectores de la industria y academia.



COSTO: NO PUBLICABLE HASTA SUBASTA FINAL
FINANCIAMIENTO: PMP