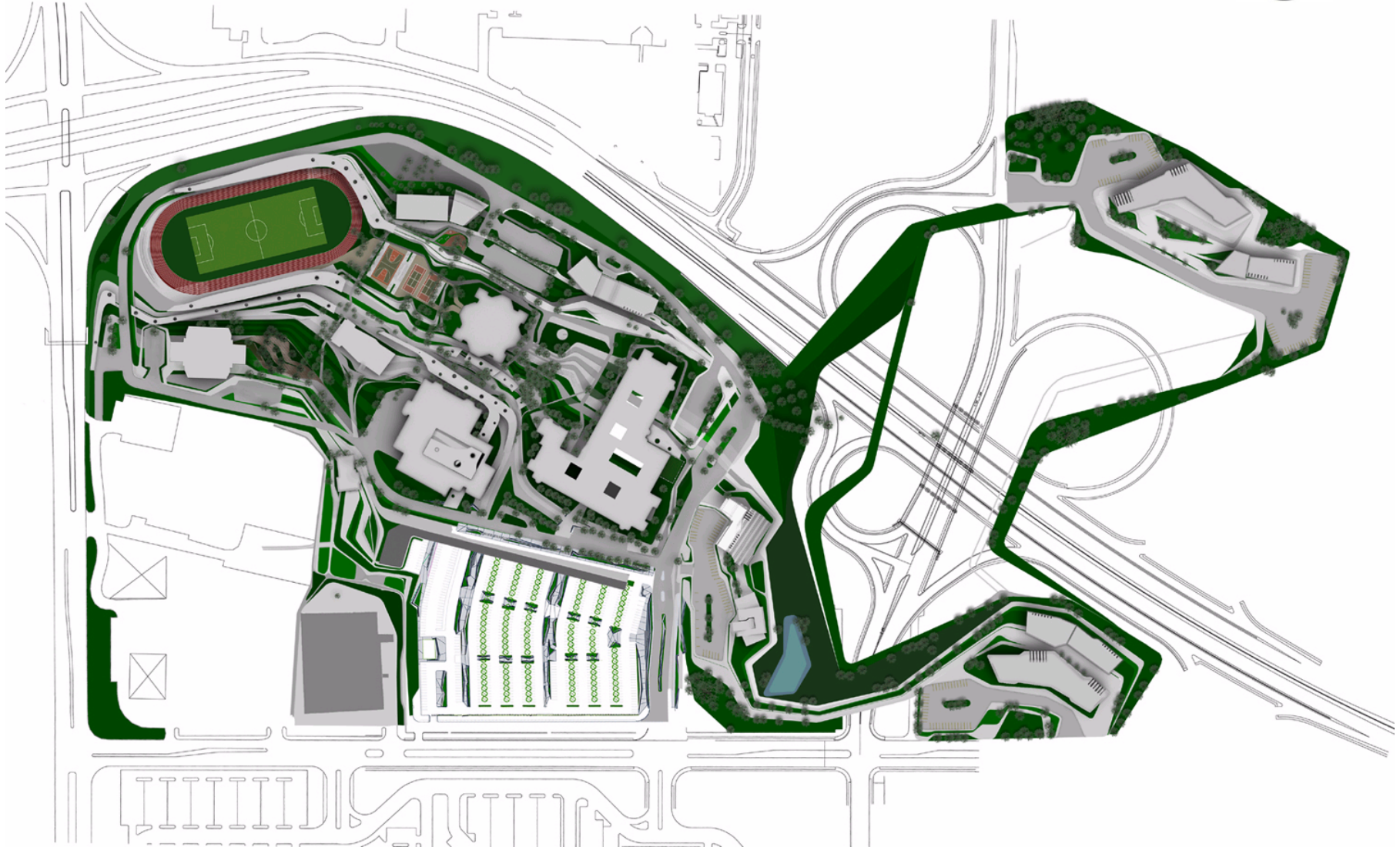


UPR PONCE

septiembre 2009



UPR PONCE





PROYECTOS

TERMINADO:

-  REMODELACIÓN BIBLIOTECA ADELINA COPPIN ALVARADO
-  MEJORAS A LA INFRAESTRUCTURA DE TECNOLOGÍA (FASE I)
-  MEJORAS A LA INFRAESTRUCTURA DE TECNOLOGÍA (FASE 2)

INCUMPLIMIENTO DE CONTRATO (DEFAULT):

-  NUEVO SISTEMA MECÁNICO EDIFICIO ACADÉMICO RUTH FORTUÑO

CONSTRUCCIÓN:

-  TALLER DE MECÁNICA Y CASETA DE GUARDIA

DOCUMENTOS DE CONSTRUCCIÓN:

-  FACHADAS EDIFICIOS D, E, F, G Y H
-  PLATAFORMAS PEATONALES – COMPLEJO NUEVA ENTRADA

FASE DE DISEÑO PRELIMINAR

-  MARCO DE DESARROLLO FÍSICO Y PROGRAMÁTICO

POSPUESTO:

-  CISTERNA MODULAR
-  NUEVA VERJA

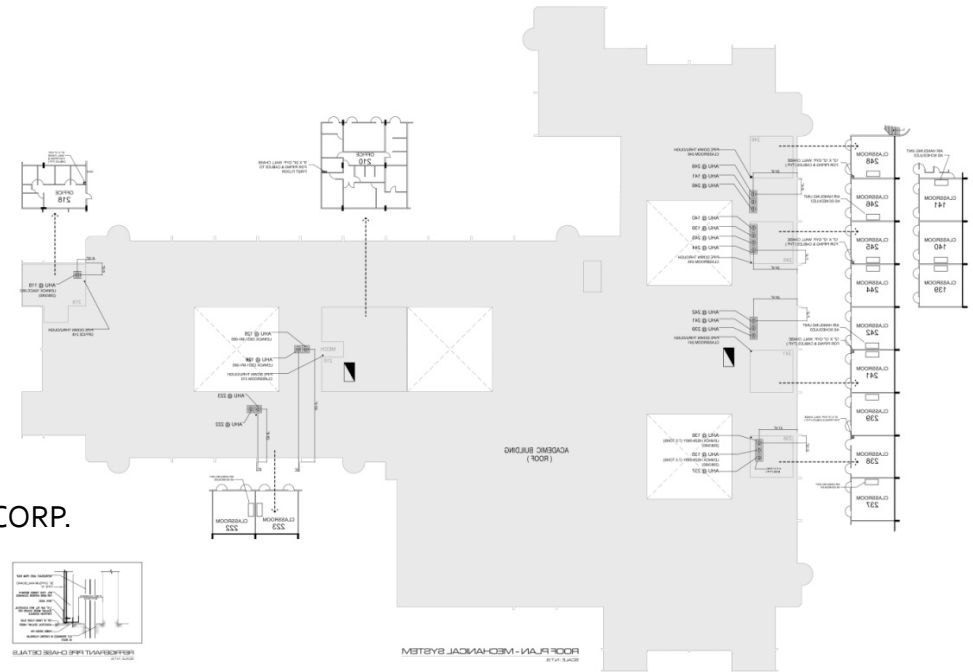
SISTEMA MECÁNICO EDIFICIO RUTH FORTUÑO UPR PONCE

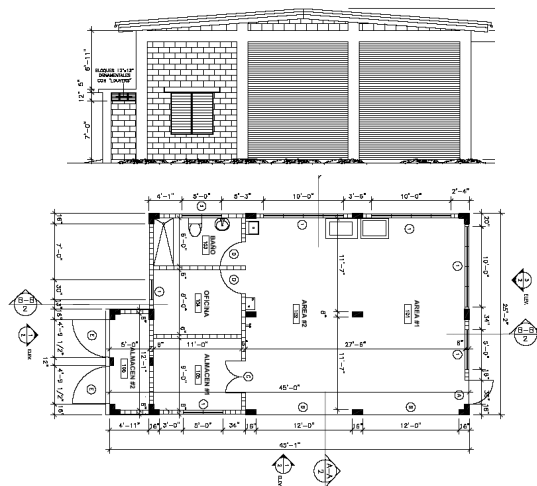
DISEÑADOR: ALL ENGINEERING SERVICES CORP.
COORDINADOR: MAYDA M. HERNÁNDEZ
CONTRATISTA: JOF GROUP
INSPECTOR: ACOSTA ENGINEERING

ETAPA ACTUAL: PROYECTO EN LITIGIO
% DE EJECUCIÓN: 75%
FECHA DE COMIENZO: 2 DE ENERO DE 2007
FECHA DE TERMINACIÓN: MAYO 2007

COSTO: \$187,000
FINANCIAMIENTO: PMP

DESCRIPCIÓN: El proyecto consiste en el suministro e instalación de unidades de acondicionamiento de aire para 13 salones de clases, 4 laboratorios y 1 oficina del edificio académico Ruth Fortuño. Se instalarán 16 unidades de tipo "mini split" de 48,000 Btu's y 3 unidades de tipo "split" de 7.5 tons. Todos los condensadores serán de tres fases a 208 V y serán colocadas sobre el techo del edificio en línea con los "fans coils" localizados en cada salón y cada laboratorio. Las tuberías para la refrigeración atravesaran el piso y/o techo y se sellaran instalando un "pitch pocket" alrededor de las mimas utilizando un sellador apropiado. Para la disposición del condensador se suplirá y se instalaran un "automatic condensate pump" para cada uno de los "mini splits" descargando al techo del edificio.





CASETA DE GUARDIA



TALLER DE MECANICA

TALLER DE MECÁNICA Y CASETA DE GUARDIA

DISEÑADOR: ALL ENGINEERING SERVICES CORP.
COORDINADOR: ARQ. MAYDA M. HERNÁNDEZ
CONTRATISTA: JEYRIAM BUILDERS CORP.
INSPECTOR: DPA ENGINEERIG

ETAPA ACTUAL: CONSTRUCCIÓN
% DE EJECUCIÓN: 87%
FECHA DE COMIENZO: MAYO 2008
FECHA DE TERMINACIÓN: SEPTIEMBRE 2009

COSTO: \$198,000
FINANCIAMIENTO: PMP

DESCRIPCIÓN: Una caseta de Guardia que enmarcará la llegada al Recinto, la misma forma parte de la Nueva Verja del la UPR en Ponce. El Taller de Mecánica, será parte de esta fase de construcción y albergará las funciones de los Mecánicos y los Vehículos de Transporte del Recinto.



FACHADA LADO NORTE EDIFICIOS D, E, F, G y H

DISEÑADOR:	ALL ENGINEERING SERVICES CORP.	COSTO:	\$155,000.00 –
COORDINADOR:	MAYDA M. HERNÁNDEZ	FINANCIAMIENTO:	FONDOS LEGISLATIVOS
ETAPA ACTUAL:	DOCUMENTOS DE CONSTRUCCIÓN / PERMISOS PENDIENTE A ASIGNACION DE FONDOS ADICIONALES		

DESCRIPCIÓN: Con el propósito de mejorar la imagen física, la UPR en Ponce obtuvo ciento cincuenta y cinco mil dólares (\$155,000) en fondos externos a través de la Asamblea Legislativa de Puerto Rico. Estos fondos fueron solicitados con el propósito de construir una nueva fachada al lado norte de los edificios D, E, F, G y H. Se pretende que estos trabajos unifiquen arquitectónicamente los edificios mencionados, dando una apariencia moderna a esta zona del Campus, visible desde las carreteras PR 2 y PR 14. Se contrató a All Engineering Services Corporation, consultores a cargo del Marco de Desarrollo Físico y Programático, para el desarrollo de los documentos de construcción necesarios para la implementación de dicho proyecto.

MARCO DE DESARROLLO FÍSICO Y PROGRAMÁTICO

DISEÑADOR: ALL ENGINEERING SERVICES CORP
COORDINADOR: MAYDA M. HERNÁNDEZ

COSTO: \$464,574.82
FINANCIAMIENTO: PMP

ETAPA ACTUAL: FASE D – GUIAS DE DESARROLLO

DESCRIPCIÓN: El proyecto consiste de cuatro fases de trabajo: Recopilación de Data, Programación, Plan Maestro y Guías de Desarrollo. La fase de Recopilación de Data incorpora dos tipos de información: las condiciones existentes del físico construido (estudios y análisis de infraestructura, transportación, la parte estructural, desarrollo paisajista, uso del terreno, topografía y mensura) y el esquema académico programático actual (data institucional académica, administrativa, docente y de apoyo operacional). La fase de Programación se enfoca en el análisis de la data recopilada en la primera fase. Pretende la programación del recinto a nivel macro, delimitando las necesidades espaciales del recinto en general, y a nivel más detallado, la programación calculada para los once departamentos existentes. En la tercera etapa se implementará formalmente los resultados de la fase anterior al contexto físico del recinto. Las guías de desarrollo son para ser utilizadas como punto de referencia en el proceso de diseño y de toma de decisiones para futuros desarrollos en cualquier territorio, edificio o espacio verde del Recinto de Ponce.

